

Всичко

ДОГОВОР МУ
за строителство:

„Основен ремонт общински пътища Община Белослав. Път VAR 2050 (III-9004 Белослав-Падина) – граница общ.Белослав-Аврен - м.Бялата вода (III-9006)“

Днес 10.10.2014 год. в гр.Белослав между :

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ул. "Цар Симеон Велики" № 23, ЕИК 000093403, представлявана от Желязко Митев Петров - кмет на община Белослав, и Русанка Десова - гл. счетоводител на Община Белослав, от една страна наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ и

„ПЪТИЩА И МОСТОВЕ” ЕООД, ЕИК 813029821 представлявано от Росен Иванов Колелиев, адрес на управление - гр. Варна, ул. "Д-р Пюсковиц" № 3, Банкова сметка № IBAN BG 71 UBBS 80021003180740, BIC UBBSBGSF, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, наричан в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна на основание проведена открита процедура по ЗОП с Решение № 11/19.08.2014г. на Кмета на община Белослав и Решение № 12/26.09.2014г. на Кмета на община Белослав за класиране на участниците се сключи настоящия договор за следното

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни: „Основен ремонт общински пътища Община Белослав. Път VAR 2050 (III-9004 Белослав-Падина) – граница общ. Белослав-Аврен - м. Бялата вода (III-9006)” в сроковете, съгласно Приложение 3 /График за изпълнение на обекта /, неразделна част от договора и предложението на участника в откритата процедура.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2.(1) Страните се споразумяха общата стойност по договора на възложените СМР да възлиза на 38 037.70 лева / тридесет и осем хиляди и тридесет и седем лева и седемдесет стотинки / без ДДС или 45 645,24 лева / четиридесет и пет хиляди шестотин четиридесет и пет лева и двадесет и четири стотинки / с включен ДДС, съгласно Приложения № 1, - Количествено – стойностна сметка / и Приложение 2 /за видовете машини и цени за 1 МСМ / - неразделна част от договора и предложението на участника в откритата процедура.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), които са предвидени в приложената Количествено – стойностна сметка.

(4) Възложителят предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Техническата документация за изпълнение на СМР. За предаването се съставя протокол.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да замени даден вид строителна работа, заложен материал, машини и съоръжения в процеса на изпълнение на поръчката. Тази замяна е допустима, ако представлява незначителна част от основния предмет на договора и същевременно е тясно свързана и необходима за неговото изпълнение. Задължително условие е и в резултат на промените да се постигне намаляване на общата стойност по договора.

(6) СМР по предходната алинея се заплащат по единичната цена, която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е посочил в офертата си за съответното СМР, а ако такива цени не са посочени в офертата - по анализни цени, като часовата ставка, допълнителните разходи върху труда и механизацията, доставно - складови разходи и печалба, остават непроменени.

(7) При завършване на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя екзекутивната документация.

Чл. 3. Цената на отделните видове СМР се доказва с анализи и се образува от следните компоненти:

3.1. Часова ставка – 3,30 лв/ч. (Три лева и тридесет стотинки на час);

3.2. Допълнителни разходи върху труда - 98 % (Деветдесет и осем процента);

3.3. Допълнителни разходи върху тежката механизацията – 48 % (Четиридесет и осем процента);

3.4. Допълнителни разходи върху леката механизация – 48 % (Четиридесет и осем процента);

3.5. Доставно - складови разходи – 7 % (Седем процента);

3.6. Печалба – 9 % (Девет процента).

III. ВИД И ПЕРИОДИЧНОСТ НА ПЛАЩАНИЯТА

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извършва плащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изпълнението на обекта и издаване на Разрешение за ползване.

Чл. 5. Всички разходооправдателни документи по договора - фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност се издават в лева.

Чл. 6. Плащане се извършва след проверка на подробна количествено-стойностна сметка, подписана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Лицата, упражняващи строителен надзор, придружена с подробни анализи и след издаване на Разрешение за ползване

Чл. 7. (1) Плащанията по Договора се извършват в лева в срок до **30 (тридесет)** календарни дни от издаване на Разрешение за ползване на обекта и издаване на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 8. (1) Срокът за изпълнение на договора е **20 (двадесет)** календарни дни.

(2) Срокът по договора започва да тече от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определянето на строителната линия и ниво .

V. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.9 (1) За откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво се съставя протокол съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството..

(2) Денят на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определянето на строителната линия и ниво, съобразно издаденото разрешение за строеж по предходната алинея се счита за начало на строителството и от него текат предвидените в Графика за строителството срокове.

Чл.10 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени материали, както и да извършва качествено строителните и монтажни работи.

Чл.11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация.

(2) Констатирани недостатъци в извършените строителни работи се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(4) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(5) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(6) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването им се поемат по равно.

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или неговия представител – Лицето, упражняващо инвеститорски контрол, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

(3) Преди започването на строежа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирани (съответно регистрирани) или компетентни за това лица.

(4) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

1. Да създаде необходимите условия за започване и осъществяване на СМР и да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите изходни данни за извършване на СМР.
2. Да посочи лицата, които ще извършват строителен надзор.
3. Да осигури необходимите средства за финансиране предмета на договора.
4. Да осигури свои представители за съставяне и подписване на необходимите констативни актове и протоколи.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава Да изпълни качествено и в уговорения срок възложените му дейности по извършване на СМР на обекта със собствени трудови и материални ресурси, съобразно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Осигуряването на материали, детайли, конструкции, строителна механизация, както и всичко друго необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да спазва действащите в страната технически норми и стандарти, както и нормативните изисквания по безопасност и хигиена на труда, по опазване на околната среда, пожарната безопасност и безопасността на движението.

(3) Да осигурява свободен достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по всяко време за упражняване на инвеститорски контрол.

(4) Да отстранява за своя сметка незабавно всички причинени недостатъци и грешки, констатирани по време на изпълнението на СМР.

(5) Да отправя своевременно покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(6) Да почисти обекта след извършване на необходимите СМР.

Чл.16.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените СМР, считано от датата на издаване на Разрешение за ползване на обекта и се задължава да спазва гаранционни срокове по изпълнението на СМР, както следва: гаранционен срок за положена асфалтова настилка **б(шест)** години;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено или телеграфично незабавно, след забелязването на недостатъци, за който би могъл да има претенции по силата на гаранцията.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отстрани за своя сметка всички възникнали отклонения от общите нормативи за строителство в периода на гаранцията.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Договорът се прекратява:

1. с изпълнението на предмета на договора,;
2. по взаимно писмено съгласие на страните.

Чл. 18. (1) Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случаите когато:

1. в резултат на документална проверка или проверка на място бъде установено, че при изпълнението на задължения по Договора са допуснати съществени нарушения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил невярна информация в документ, издаден от него и/или представен при или по повод изпълнението на Договора;

3. когато управляващото и/или представляващото ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ лице е осъдено с влязла в сила присъда за престъпление, включително за измама, корупционни действия, участие в престъпни организации или е извършило административно нарушение, свързано с професионалната му дейност.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задължително указание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в което изрично е посочено, че неизпълнението на предписаните мерки е основание за прекратяване на Договора.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обявен в несъстоятелност, или спрямо него е открито производство по несъстоятелност или се намира в производство по ликвидация.

6. При невъзможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури финансиране

7. в други случаи, изрично определени в ДОГОВОРА.

8. при настъпване на обективни причини (непредвидени обстоятелства), правещи невъзможно изпълнението на ДОГОВОРА, независимо от етапа на изпълнение.

(2) При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи сума до размера на извършеното СМР.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

Чл.19. При забава или неизпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за заплащане на дължимите суми, той дължи неустойка в размер на законната лихва върху неизплатените суми.

Чл.20. При забава или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, той дължи неустойка в размер на 0.5% процента от общата стойност на обекта за всеки просрочен ден, но не повече от 25% процента от общата стойност на договора.

Чл.21. При възникване на форсмажорни обстоятелства страните не си дължат лихви и неустойки по договора.

Чл.22. При установени некачествено извършени СМР по вина на работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прави отбив до 5 /пет/ % от стойността на некачествено извършената работа, установена с констативен протокол, а удържаната сума се възстановява след отстраняване на дефектите.

X. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.23. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са станали изискуеми или са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

(3) Засегнатата страна следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който събитието пречатства изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на пречатване.

(4) В случай че някое от доказателствата по ал. 3 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от 7/седем/ дни, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна с уведомлението по ал. 3 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да представи доказателството.

(5) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни задълженията си по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава на задълженията му по договора.

(6) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(7) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие:

1. страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по настоящия договор, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

2. ако в резултат от предприетите необходими действия по т.1 по-горе, качеството на форсмажорното събитие не е оказало негативно въздействие върху качеството на възложената работа, в отношенията между страните ще се счита, че сроковете по настоящия договор автоматично са удължени със сроковете, през които е налице съответното форсмажорно събитие.

(8) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно, след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл. 24. (1) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по Договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на Договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е

