

## ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване необходимостта от ОВОС на ИП:

**„Производствена база за преработка, лющене, пресоване и екстракция на маслодайни култури, с обслужващи силози за съхранение на маслодайни култури и резервоари за съхранение на олио” в ПИ с № 000166 и № 000167, ЕКАТТЕ 61741, находящи се в землището на село Разделна, община Белослав, обл. Варна**

### I. Информация за контакт с инвеститора:

„ОЛИВА“ АД, с ЕИК 106013774,

гр. Кнежа, ул. Марин Боев №1,

представител АНГЕЛ РУМЕНОВ ГЕОРГИЕВ

Лице за контакти: Румен Костадинов, телефон: 0886731000

### II. Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

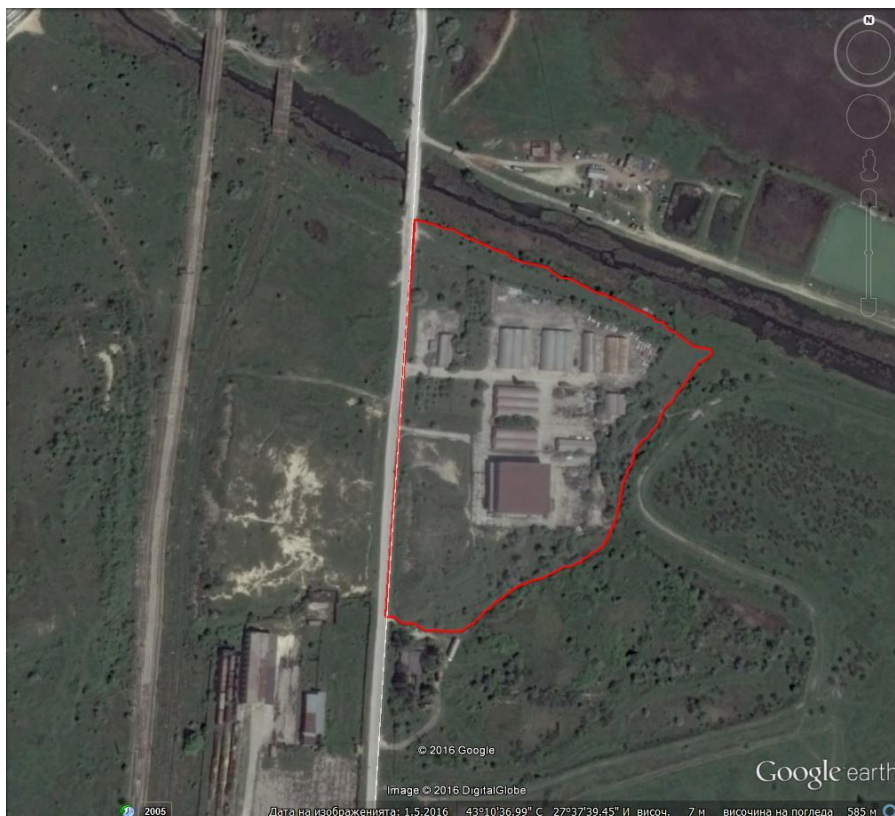
Настоящото ИП е за „Производствена база за преработка, лющене, пресоване и екстракция на маслодайни култури, с обслужващи силози за съхранение на маслодайни култури и резервоари за съхранение на олио” в ПИ с № 000166 и № 000167, ЕКАТТЕ 61741, находящи се в землището на село Разделна, община Белослав, обл. Варна, с обща площ от 39 837 дка.

Инвестиционните намерения са да бъде изградена нова производствена база за съхранение, лющене, пресоване и екстракция на маслодайни култури. На площадката се предвиждат и следните съпътстващи дейности, като котелна сграда в едно с котелна инсталация за производство на пара, цех за пелетиране, склад за шрот, стопанство за съхранение на олио и стопанство за хексан, силозни клетки за съхранение на зърно и люспа. В площадката се предвижда и изграждане на зона за товарене на цистерни с олио. На входа на базата е проектирана лаборатория с автоконтари.

Капацитета на производството е до 290 тона олио на денонощие.

Капацитета на силозите за съхранение на зърно и люспа до 7500 куб. метра.

ПИ с № 000166 и № 000167 към настоящия момент са с отредено предназначение – складов терен, като след приключване на настоящата процедура предстои стартиране на процедура по промяна предназначението им за производствена/складова дейност. Имотите към настоящия момент са застроени със складови, битови и производствени сгради и са се ползвали за складова и производствена дейност.



**Предвиждат се да се изградят следните сгради и съоръжения:**

- Административна сграда с битови помещения
- Паркинг
- Лаборатория с автокантар
- Авторазтоварище
- Обслужващи силози – 4 бр.
- Резервоари за съхранение на сурови масла
- Склад за шрот и люспа - пелетизирани и насипни.
- Помещение за зърнопочистващи машини
- Цех Лющачен
- Цех Пресов
- Цех Екстракция
- Цех Пелетизация шрот
- Цех Пелетизация люспа
- Парова централа
- Помпена станция
- Резервоари за вода за промишлени и противопожарни нужди
- Ново БКТП

**Електрозахранване**

ПИ с № 000166 и № 000167 са електроснабдени, като в имот № 166 е изграден трафопост.

**Водоснабдяване и канализация**

Водоснабдяване: Имотите са водоснабдени от водопреносната мрежа на ВиК.

Канализация: От дейността ще се образуват следните отпадъчни води:

- Битово-фекални води - ще се включват във водонепропусклива черпателна яма.
- производствени условно чисти отпадъчни води от 1 куб м/ч които ще се включват в отделна водонепропусклива черпателна яма.

Същите ще се осушават при запълването им от съответното лице, притежаващо необходимите разрешителни за извършване на съответната дейност.

Необходимите количества вода за производствени, битови, противопожарни и други нужди са: за производствени и противопожарни нужди – 30 м<sup>3</sup>/час, за битови нужди максимум 0.4 м<sup>3</sup>/час.

**2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Местоположението на имота е подходящо за изграждането на производствена база и обслужващи силози предвид местоположението им, съществуващото състояние на имотите, с оглед липсата на необходимост от изграждане на нови пътища и факта, че имотите граничат с ж.п. линия.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности, в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.**

Не съществува връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Не е необходима промяна на пътната инфраструктура - имотите граничат с път.

**4. Подробна информация за разгледани алтернативи**

Не съществува алтернатива. Местоположението е подходящо, с оглед местоположението му, отдалечеността му от жилищни територии, предвид съществуващото състояние на имотите, с оглед липсата на необходимост от изграждане на нови пътища и факта, че имотите граничат с ж.п. линия.

**5. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.**

ПИ с № 000166 и № 000167, ЕКАТТЕ 61741, находящи се в землището на село Разделна, община Белослав, обл. Варна, с обща площ от 39 837 дка.

АГРОПОЛИХИМ АД и СОЛВЕЙ СОДИ АД са на разстояние от 1.5 км. по права линия, а най-близко разположеното населено място е с. Разделна - на 1.2 км. по права линия.

Строителните дейности ще се изпълняват изцяло в имотите, като няма да се използват други площадки за временни дейности.



**6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

**- ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА ЗА ПЕРЕРАБОТКА, ЛЮЩЕНЕ, ПРЕСОВАНЕ И ЕКСТРАКЦИЯ НА МАСЛОДАЙНИ КУЛТУРИ**

Предвижданията са производствената база да бъде разположена в имоти № 000166 и № 000167 и ще включва:

**Цех Лющачен :**

Слънчогледовото семе посредством редлерен път се подава към дневен бункер прилежащ към лющачния цех. От склада чрез редлер и елеватор семето се подава на везна за претегляне, последвана от камъкоотделител снабден с аспирация с дебит на вентилатора 10000 – 18300 м<sup>3</sup>/ч и прилежащ циклон с обем 4,5 м<sup>3</sup>. След това почистеното семе попада в буферен бункер, от който, с помощта на шнекове и редлери се транспортира до 22 лющачни агрегата, чиято цел е да отдели люспата от слънчогледовото семе до степен необходима за технологичния процес. Всеки от Лющачните агрегати е снабден с аспирация с дебит на вентилатора 5000 м<sup>3</sup>/ч и прилежащ циклон с обем 1,6 м<sup>3</sup>.

Олющеното семе посредством редлери и ривер се подава към Пресовия цех. Неолющените семена се връщат обратно в буферния бункер посредством редлери, шнек и елеватор. Отделената люспа напуска цеха чрез редлери и елеватор. Посредством редлер с люспа се захранва Парова централа, а останалата люспа се съхранява в силози или чрез редлер се подава към цех пелетизация за пелетизиране.

**Цех Пресов:**

Обеленият слънчоглед постъпва в пресовия цех чрез ривер и преминава през магнитна колонка, за отделяне на метални примеси, последвана от везна за претегляне. Материала се подава към валцови мелници – флейкърри, които го смилат и го подготвят за последващата обработка или към валцови мелници с рифеловани валци – крейкърри – за предварително натрошаване на семената при необходимост. Флейкъррите и крейкърра са обвързани от една обща аспирационна система с дебит на вентилатора 2500 – 11000 м<sup>3</sup>/ч и прилежащ циклон 3,5 м<sup>3</sup>.

Смленият материал се подава посредством редлери и ривери към пекачи за последващата влажно-термична обработка на мливото. В мливото се подава директна пара, след което се изпича, за да се разруши маслозадържащата структура на материала. Към пекачите има изградена аспирация за отвеждане на изпарената влага с помощта на вентилатори с дебит 15964 м<sup>3</sup>/ч. Изпеченото и кондиционирано мливо се подава на шнекови преси, където става извличане на маслото до остатъчна масленост в експелера 18 – 20%. Полученият експелер от шнековите преси преминава през охладители, където температурата се понижава до

необходимите стойности за да се подготви за вход в цех Екстракция. Към охладителите има монтирани вентилатори съответно с дебит единият от 12641м<sup>3</sup> и другият 9800 – 21000м<sup>3</sup>, към тях има циклони с обем 5,84м<sup>3</sup> всеки. Маслото от своя страна преминава през вибросито за грубо почистване и след това през филтри за окончателно избистряне. След това в маслото посредством дозираща помпа се дозира 1-5% тола вода. Хидратируемите фосфолипиди взаимодействат с водата и набъбват. Получената смес се подава на входа на центрофуга, която отделя набъбналите хидратируеми фосфолипиди от маслото и ги подава в съда за суров лецитин. Суровият лецитин посредством шнекова помпа се подава в вертикален изсушител на лецитин работещ под вакуум и на изхода се получава изсушен лецитин. Маслото след сепаратора се подава на изсушител за масло и след изсушаване към резервоари за съхранение.

#### **Цех Екстракция:**

Посредством редлер и ривер, експелерът се подава в цех Екстракция. Материалът преминава през магнитен сепаратор и посредством редлер и дозиращ шнек се подава в екстрактора. В екстрактора посредством органичен разтворител n-хексан и с помощта на циркуляционни помпи, които обливат материала в противоток, се извлича маслото от експелера до получаване на шрот с масленост под 1%. Шрота, който напуска екстрактора съдържа до 30% хексан, което налага изсушаването му в тостер. В тостера, посредством директна и индиректна водна пара, хексана от шрота се изпарява и с помощта на вакуум се отправя към секцията за кондензация. След като е кондензиран и обезводнен, хексана отново се изпомпва към екстрактора. Пречистеният от хексан шрот преминава през секция за сушене и охлаждане, където чрез въздушни потоци се постига желаната влага и температура на изходящия материал. Вентилаторите за охлаждане и изсушаване са с дебит 33000м<sup>3</sup> и прилежащи циклони с обем 30м<sup>3</sup>. След което шрота изпиза от цеха и се насочва към цех Пелетизация чрез редлери и ривер.

Мисцелата (сместа от масло и хексан) посредством помпа се подава в буферен съд, от където отива в дестилация, за отдестиране. Мисцелата преминава през група от апарати до окончателно дестилиране и подсушаване на маслото, така че маслото да е с влага под 0,10% и да отговаря на метода за пламна точка – над 260°C.

Секцията за кондензация притежава кондензатори, работещи под вакуум, от където след кондензиране и обезводняване на хексана, той се подава обратно към екстрактора. Изходящият въздух от инсталацията преминава през абсорбционна система, където с помощта на минерално масло се поглъщат некондензираните газове и пречистеният въздух се изкарва от системата с чрез вентилатор.

#### **Цех Пелетизация шрот:**

Шрота от цех Екстракция се подава към цех Пелетизация посредством ривер, преминава през везна, след което имаме опция за съхранение на непелетизиран шрот или при необходимост се пелетизиран посредством линията за пелетизиране.

Шрота се подава в буферен бункер с вместимост, преминава през дозиращ шнек, след което през кондиционер. В кондиционера се добавя директна пара и вода към шрота до постигане на оптимална пластичност, след което шрота постъпва в пелетизиращата машина. Пелетизираният шрот преминава през паралелно свързани охладители, където чрез просмукване на въздух през слоя материал се постига понижение на температурата до 10 - 15°C над тази на околната среда. Аспирацията се осъществява с вентилатор с дебит 17500 – 58000м<sup>3</sup>/ч и два паралелно свързани циклона с обем на всеки от тях 5м<sup>3</sup>.

Охладените пелети шрот, чрез система от шнекове, елеватор редлери се подават за съхранение в складове за съхранение.

#### **Цех Пелетизация люспа:**

Люспата, отделена от цех лющачен и останала след обезпечаване на Парова централа с необходимото гориво, се насочва към цех Пелетизация. Посредством система от транспортни съоръжения люспата се подава на везна, а от там в буферен бункер. Дозиращ шнек захранва чукова мелница, където люспата се смела. На изхода на чуковата мелница е подвързан ръкавен филтър и последващ вентилатор за обезпрашаване и изтегляне на въздуха от системата. Смяната люспа с помощта на елеватор минава през кондиционер. В кондиционера се добавя влага чрез впръскване на суха наситена водна пара и вода. Така овлажненият материал се оставя да престой 5 – 10 минути в буферен съд. След това люспата преминава през втори дозиращ шнек и втори кондиционер, където отново се добавя водна пара и вода до постигане на оптимална пластичност на смяната люспа. Кондиционираният материал навлиза в пелетизиращата машина, след което пелетите преминават през охладител. Охладителят охлажда пелетите до температура 10 - 15°C над тази на околната среда, чрез просмукване на въздух през слоя материал. Прилежащата аспирационна система е съставена от вентилатор с дебит 9800м<sup>3</sup>/ч и циклон с обем 4,5м<sup>3</sup>. Охладените пелети преминават през вибросито за отделяне на ситната фракция, която се връща обратно, а готовите пелети се подават към силози за пелетизирана люспа.

### **Парова централа:**

Люспата постъпва в парова централа чрез ределер в два буферни бункера. Подаването на люспата в горивните камери на котелната инсталация става чрез дозиращо устройство. Подналягането за подържане на горивния процес, както и количеството кислород се осигурява от димен вентилатор 21000м<sup>3</sup> и ситема от мултициклони.

**Капацитета на производството ще е до 290 тона олио на денонощие.**

**На територията на имотите към настоящия момент не се съхраняват опасни вещества и няма да се образуват такива при експлоатацията.**

### **- ОБСЛУЖВАЩИ СИЛОЗИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА МАСЛОДАЙНИ КУЛТУРИ И РЕЗЕРВОАРИ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ОЛИО**

Предвижданията са обслужващите силози да бъдат разположена в имоти № 000166 и № 000167 и да включва:

**Силозна клетка** за съхранение на зърно със следните параметри:

- Диаметър на силоза	22.90м
- Обем на силоза	5000 м <sup>3</sup>
- Брой на силозите	1

Силозната клетка е част от лющачният цех и служи за съхранение на зърно в насипно състояние необходимо за осигуряване суровина за преработка.. Състои се от стоманобетонен фундамент и метен корпус монтиран върху стоманобетонния пръстен. В стоманобетонния фундамент са прокарани канали за изпразване на клетката и вентилационни канали за обдухване на зърното. Пълненето на силоза се извършва посредством редлери монтирани върху пасарелки по покрива на силоза.

**Силозни клетки** за съхранение на люспа със следните параметри:

- Диаметър на силоза	6.10м
- Обем на силоза	600 м <sup>3</sup>
- Брой на силозите	3 бр.

**Склад за съхранение на олио** - 9 резервоара с обща вместимост 17 000 кубика.

**Склад за шрот** - плосък склад с квадратура до 6 хиляди квадратни метра разделен на секции.

**Стопанство за хексан** - 3 подземни цистерни по 60 м<sup>3</sup> в зоната на екстракцията.

### **Авторазтоварище -1 брой :**

Служи за приемане и почистване на семената и последващо придвижване до силоза за съхранение прилежащ към лющачен цех. Почистването се извършва с ротационна почистваща машина снабдена с аспирационна система с аспирация и вентилатор 9200 – 17300м<sup>3</sup>/ч и прилежащ циклон 9,6м<sup>3</sup>. Отделените технологични отпадъци се подават самотечно в бункери за отпадъци, и от там посредством шнек се подават към товарен автомобил.

**Зърнопочистващи машини 1 брой** : отделя две фракции отпадъци - финна и едра, всяка от които постъпва в един от бункерите за отсежки и отвежки под машината.

**Резервоари за вода** : 2 резервоара х 2000м<sup>2</sup> вода за производствени и противопожарни нужди.

**Помпена станция** - В нея ще се изградят помпени групи за захранване на промишления и противопожарния водопровод

**Капацитета на силозите за съхранение на зърно и люспа до 6800 куб. метра.**

Опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС не се очаква да се образуват.

### **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Имотът разполага с необходимата инфраструктура:

Пътна инфраструктура - граничи с път и ж.п. линия.

### **8. Програма за дейностите, включително за строителството, експлоатацията и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

В процеса на строителство:

Строителството е монолитно и сглобяемо с метални конструкции и е с неограничен срок на експлоатация.

Дейности, които ще се извършват в процеса на експлоатация на имота: производствени, товаро-разтоварни и складови дейности.

Инвестиционното намерение има специфични дейности изискващи по специален режим на работа. Екстракцията на мазнини се извършва с n-хексан, който е с ниска температура на горене. Процеса се извършва контролирано в херметизирани съдове под вакуум и няма свободен достъп до съоръженията. По време на експлоатация не се отделят вредни емисии и не е необходима рекултивация на земята.

Съхранението и транспортирането на зърно не замърсява околната среда. Транспортните средства редлери и елеватори са затворени и не предизвикват запрашаване на въздуха над допустимите норми.

Не се предвиждат дейности, свързани с отделяне на замърсители в околната среда, производствени и обслужващи дейности, попадащи в приложения 1 и 2 на ЗООС.

#### **9. Предлагани методи за строителство**

Сградите ще бъдат изградени от сглобяеми стоманобетонни елементи или монолитно с ограждащи стени и покрив от метални панели. Външните стени ще се облекат с „термопанели“ положена върху метални носачи. Брандмауерите и пожарозащитните стени ще се изградят от материали с необходимата огнеустойчивост и притежаващи необходимите сертификати.

Силозите и съоръженията ще бъдат изградени от монолитни стоманобетонни основи и модулни сглобяеми метални конструкции.

#### **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

По време на строителството Пясък, чакъл, вода;

При експлоатацията – вода.

#### **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране**

По време на строителството – от събарянето на част от съществуващите сгради и при строителните дейности - строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на определените за целта депа, от лице, което притежава необходимото разрешително за транспорт на отпадъци, за което ще бъде подписан договор.

При експлоатацията се предвижда да се образуват:

- битови отпадъци, в резултат на жизнената дейност на работещите, които отпадъци ще се събират разделно в пластмасови/ метални съдове. Извозването на битовите отпадъци се осъществява от фирми, имащи договор с общината.

- от производствената дейност - отпадък от камъчета и други инертни материали, които се съхраняват в бункери под почистващата машина. Образуваните отпадъци периодично се извозват до регламентираните сметища от лица притежаващи съответните разрешителни.

#### **12. Информация за разгледаните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда**

В разгледаното инвестиционно намерение няма отрицателно въздействие върху околната среда. Около цистерните за съхранение на олио са изградени предпазни басейни изградени от плътни непрекъснати стоманобетонни стени. Басейните предпазват околната среда от евентуални разливи на олио от цистерните.

#### **13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)**

Не се предвиждат други дейности. Битовите отпадни води са минимални и ще се съхраняват в водонепропусклива изгребна яма разположена в имота. Периодично се предвижда източването и чрез специализирана техника.

#### **14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение**

Не се налагат други разрешителни освен необходимите свързани с изграждането на нови сгради и съоръжения описани в ЗУТ.

#### **15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда**

Инвестиционното намерение не предвижда отделянето на вредни емисии в околната среда. Елементи на екологосъобразно функциониране на площадките и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- Недопускане на разпиляване на отпадъците извън означените и оградени места и закритите помещения;

- Договор за обслужване с фирма, притежаваща разрешително за източване на водоплътната черпателна яма;

- Ежедневно почистване на работните места.

Поради организираното третиране на отпадъчните води, не се очаква влошаване на качеството на водите в района. Източници на емисии във въздуха ще са битовата дейност и транспорта, но концентрациите на наблюдаваните замърсители, ще бъдат значително по-ниски от съответните ПДК. Не се предвиждат и дейности, които да доведат до замърсяване на почвите. По отношение на въздействието върху шумовото натоварване в района може да се каже, че не се очаква значителна промяна в сравнение със сегашното състояние. Не се предвиждат значителни едновременни дейности, които биха представлявали сериозен източник на шум.

#### **16. Риск от аварии и инциденти**

Рисковете от инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията ще бъдат подробно описани в Проекта за безопасност и здраве и Проекта за пожарна и аварийна

безопасност, които са неразделна част от обема и съдържанието на инвестиционните проекти. Всички елементи и съоръжения на силозното стопанство са обезопасени с метални решетки и парапети. В сградите ще са предвидени евакуационни схеми и евакуационни табели с автономно захранване съгласно нормативното законодателство.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа**

Приложенията към настоящата информация планове и скици указват границите и характера на инвестиционното предложение.

**2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Имотът попада на територия за производствени дейности. Съседните имоти са с производствени/складови дейности, поради което се съвместяват с планираната дейност.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Съседните на площадката имоти са с производствено/обществено предназначение.

**4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.;**

В съседство и в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита съгласно §1, т. 3 от ДР на НУРИОВОС.

**4.а. Качество и регенеративната способност на природните ресурси.**

Районът е с добри качества и регенеративна способност на природните ресурси. Не се очаква да се повлияе значително върху качеството на природните ресурси.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Отчитайки обстоятелствата, че имотът е собственост на възложителя, в съседство и в близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита и липсата на необходимост от изграждане на нови пътища и факта, че имотите граничат с ж.п. линия, не съществува друга алтернатива за местоположение за изграждането на ИП.

**IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

**Въздействие върху хората и тяхното здраве**

Съобразно дейностите които се предвиждат в имота, при експлоатацията на обекта не се очакват рискови фактори за увреждане здравето на хората. Имотите се намират на 1000м от жилищните територии на с. Разделна, общ. Белослав и не се очаква ИП да окаже влияние върху жителите на селото. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в съществуващото състояние на околната среда и здравето на хората.

Риска от инциденти по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се контролира съгласно действащата нормативна уредба за осигуряване на безопасни условия на труд.

**Въздействие върху качеството на въздуха**

В разглежданата територия не се предвиждат промишлени дейности, които да замърсяват въздуха с прах, димни газове и други вещества над допустимите норми. Въздействие върху качеството на въздуха в тази връзка не би трябвало да има, освен при евентуални нови инвестиционни намерения, за които съответно ще се иска и становището на РИОСВ. При строителни работи е възможно временно и локално замърсяване с прах и изгорели автомобилни газове. По време на експлоатацията на имота в сегашното му състояние и дейностите които се извършват не се очаква изпускане на замърсители в атмосферата, които да влошат качеството на атмосферния въздух в района над допустимите, заложиени в Наредба 14 от 23.09.1997 г. За норми за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух.

Отоплението на офис сградата ще се реши чрез използването на ел.енергия или алтернативни източници на топлинна енергия.

**Въздействие върху шума и вибрациите**

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини. Приемането за отдалечено във времето строителство на отделните обекти и важи и тук. По опитни данни източниците на шум и шумовите нива при изграждане на една сграда са:

<b>Източник</b>	<b>Ниво, (Ш/А</b>
Строителни работи	<b>73</b>
Строителни машини	<b>75</b>
Товарни камиони	<b>68</b>

Шумово замърсяване в района на площадката и около него.

В практиката се различават три вида шум – производствен, комунален /транспортен и уличен/ и битов. И трите вида шум в зависимост от състава си /преобладаващата честота/ биват нискочестотни /16-350 херца/, средночестотни /350-800 херца/ и високочестотни /800-20 хиляди херца. Освен това се различават непрекъснат /с постоянно ниво/ и прекъснат /импулсен/ шум.

С реализацията на проекта не се очаква да се превишават допустимите шумови норми. Съгласно Приложение №2 на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, за складови територии и зони, еквивалента на нивото на шум на площадката се предполага че няма да превишава 70 Db (A). В тази връзка всеки един от собствениците/наемателите на имотите включени в плана, следва да са съобразяват с нормативните изисквания и:

- Да правят измервания на фактора шум на работните места от акредитирани лаборатории и да поставят предупредителни знаци на работните места с шум над 90 dB (A, ако има такива ).

- При необходимост служителите им да използват антифони и антифони наушници при работа в условия на шум / изключено над 85 Db (H).

- Да разработват и внедрят физиологичен режим на труд и почивка и стая за периодичен отдих на работещите

- Да провеждат предварителни и периодични прегледи на работещите с оглед установяване на въздействието на шума.

Друг източник на шум се явява комуналния /транспортен и уличен/ шум от транспортните средства. Отчитайки територията, местоположението ѝ и отдалечеността и от обекти със здравна защита, липсата в близост на специални обекти като болници, детски и учебни заведения и др. обосновава извода, че транспортни средства ще въздействат шумово основно в района на имота.

С реализацията на проекта не се предвиждат също така източници на вибрации и вредни лъчения. От съседни обекти няма въздействия от вредни лъчения и вибрации.

#### **Въздействие върху качеството на водите**

Няма да се окаже негативно въздействие върху качеството на водите в района поради организираното третиране на отпадъчните води. По време на евентуални строителни дейности също не се очаква въздействие върху повърхностните или подземните водоизточници.

#### **Въздействие на отпадъците**

Имайки предвид предназначенията на имота и дейностите които се извършват в момента, отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни отпадъци – от събарянето на част от съществуващите сгради и от новото строителството на обекти, битови отпадъци - от обитателите. Възможни са отпадъци от зелените площи от обекта.

Събирането и извозването на битовите отпадъци ще се извършва по утвърдената схема за Община Белослав. Използваната система за събиране на ТБО ще бъде несменяеми съдове. Количеството ТБО, което се очаква да се генерира от територията ще бъде извозвано и депонирано на Общинско депо.

При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията, се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: бетон, тухли, дървесен материал, стъкло, пластмаса. При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят земни маси, почви, камъни и други. Генерираното количество строителни отпадъци ще се депонира по направление на Общината.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС. При наличие на излишък от земни маси, извозването им ще става след съгласуване и по направление на Общината.

#### **Земи и почви**

Реализацията на проекта няма да окаже съществено отрицателно въздействие върху почвите и земите. Евентуалните замърсявания ще са в участъците на строителни дейности около 10% от общата площ на разработката. Там евентуално ще бъде нарушена частично почвената покривка, но ще е ограничена по площ /в строителните площадки/.

В проекта е предвидено ландшафтно оформяне около имота с подходяща растителност.



По време на експлоатацията на обекта не се очакват замърсявания на земите и почвите, както и в почвеното плодородието на съседните земи.

#### **Геоложка основа и земни недра**

При направеното обследване на имота, за настоящето становище не са установени прояви на физикогеоложки явления и процеси. Проучвания имот не е засегнат от свлачищни процеси, както в близкото минало, така и в древността. Не се очаква проява на свлачищни процеси вследствие строителството на сгради, предназначени за производствени, складови и обслужващи дейности. При строителството и експлоатацията на същите следва да се спазят определени условия.

#### **Ланшафт**

Всеки ландшафтен район вътре в по-голямата си регионална единица се отличава от съседните райони по локалните особености на скалния субстрат, мезорелефа, хоризонталната и вертикалната ландшафтна структура.

Функционирането на ландшафтите е подчинено на съвкупността на физико-химични, химични и биологични процеси. Ландшафтите непрекъснато еволюират и при устойчиви условия, поради непрекъсващите взаимодействия на компонентите (саморазвитие на ландшафтите).

Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определяне на водещите функции на локалната територията. Евентуалните строителните работи ще бъдат свързани с извършването на определен обем изкопни работи. В процеса на бъдещо изграждане на ИП ще бъде свързан с временна промяна в цялостното състояние на околната среда без промяна на структурата на ландшафта (тя съществува и остава). Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

#### **Въздействие върху историческите и културни паметници**

На терена не са открити исторически и културни паметници, но по време на строителството, при извършване на изкопните работи може да се попадне на археологически материал, поради което ще е необходимо да се спазват изискванията за този род дейности – да се прекрати работата и да се уведомят компетентните органи. Въздействието от обекта може да се оцени като незначително, краткотрайно и непряко, в рамките на обекта.

#### **2. Въздействие върху елементи от Нац. екологична мрежа, вкл. на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение**

Не се очаква такова въздействие.

В границите на имота, няма елементи от Националната екологична мрежа - защитени зони, защитени територии.

На територията на обекта няма чувствителни и влажни зони.

Имотът не попада на територията на:

- национален парк или природен резерват или други защитени територии,
- археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата
- райони с неблагоприятни инженерно-геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст;

На терена не са извършвани дейности, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

Теренът, предвиден за реализация на ИП попада в територията на защитена зона (33) "Варненско-Белославско езеро" с код BG0000191, за опазване на дивите птици.

Предвижданията на ИП не противоречат на режима на 33 BG0000191 „Варненско - Белославско езеро”, определен със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

Защитената зона е създадена с цел опазване и поддържане на местообитанията на застрашени и мигриращи видове птици, по време на гнездене, миграция и зимуване за постигане на техния благоприятен природозащитен статус, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологическото разнообразие. Като приоритетни се определят осигуряване на безопасни въздушни коридори и места за пренощуване за безпрепятствено предвиждане на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, за постигане на техния благоприятен природозащитен статус, наред с опазването и поддържането на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природо защитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете- обект на опазване.

В защитената зона BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” обект на защита се явяват 59 вида птици, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС) и 53 вида редовно срещащи се мигриращи видове птици, които не са включени в Приложение 2 на ЗБР.

Гнездящите птици, предмет на опазване в защитената зона, като земеродно рибарче, средна пъструшка, малък воден бик, няма да бъдат лишени от подходящи места, включително и за отглеждане на малките си, тъй като няма да се засегнат териториите им.

Не се очакват значителни преки и косвени въздействия върху зоната и нейните ключови елементи, както и върху структурата, функцията и целостта.

Отчитайки местоположението и характера на ИП, съществуващото състояние на имотите-същите към момента на обявяването на защитената зона и към настоящия момент са изцяло урбанизирани и застроени със складови и производствени сгради и съоръжения, при реализацията му няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191. Не се очаква кумулативен ефект при изпълнението на ИП, отчитайки, че в съседните имоти към настоящия момент не се осъществява дейност.

Подробна информация за въздействието върху ЗЗ е дадена като отделно приложение към искането за преценяване.

### **3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно – и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)**

Краткотрайно и незначително. Основното въздействие на инвестиционното намерение ще е с локален характер.

### **4. Обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)**

Реализацията на ИП ще окаже въздействие основно върху самия терен. Не се очаква въздействие върху околните имоти.

Въздействие върху хората от реализацията на ИП ще е краткотрайно, незначително, без отрицателни въздействия върху здравния статус.

### **5. Вероятност на поява на въздействието**

Краткотрайно и незначително.

### **6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието**

Няма

### **7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителни отрицателни въздействия върху околната среда**

Необходимо е при извършване на строителството и експлоатацията на обекта отрицателните въздействия върху околната среда да се сведат до минимум.

По отношение на мерките за опазване на околната среда и човешко здраве инвеститорът предвижда:

- Селекционна оценка на съществуващата растителност, с оглед нейното максимално запазване при строителството;
- Провеждане инженерно-геоложко проучване на терена за строителни работи;
- Съхраняване на повърхностния хумусен пласт и оползотворяване по предназначение;
- При извършване на изкопните работи и строителството на обекта и при експлоатацията ще се предприемат съответните мерки за ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране;
- Строителните отпадъци ще се депонират, съгласно направление от Общината;
- Организирано събиране и извозване на ТБО, съгласно утвърдената схема в района;
- Организирано третиране на отпадъчните води при експлоатацията на обекта.
- Ще се извършват измервания на фактора шум на работните места от акредитирани лаборатории и да поставят предупредителни знаци на работните места с шум над 90 dB (A, ако има такива ).
- При необходимост служителите ще да използват антифони и антифони наушници при работа в условия на шум / изключено над 85 Db (H).

Ще се разработи и внедри физиологичен режим на труд и почивка и стая за периодичен отдих на работещите.

### **8. Трансграничен характер на въздействията**

Няма

Възложител: