

ДО  
инж. ДИАН ИВАНОВ  
КМЕТА НА ОБЩ. БЕЛОСЛАВ

ДО  
МАГДАЛЕНА ГАНЕВА  
КМЕТ НА С. ЕЗЕРОВО  
ОБЩ. БЕЛОСЛАВ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### За инвестиционно намерение

От „ПЛАСТХИМ -Т“ АД , ЕИК 124000839, със седалище и адрес на управление гр.Тервел, ул.“Хан Аспарух“ № 97,представлявано и управлявано от Беян Айдън Файк

Лице за контакти: Величка Банкова Паликова

Адрес за кореспонденция: гр.Варна , бул.“Сливница“ № 100 , офис 3,  
тел 052/630-252;

Уважаеми господин инж. Иванов

Уважаеми госпожа Ганева ,

Уведомяваме Ви, че на основание чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда имаме намерение да изградим **трасе за транспортен достъп до имот с идентификатор 27125.12.11** ,земл. с.Езерово , мест.“Куртманлък“ ,Община Белослав,обл.Варна.

Достъпът до имота ще се осъществи през имот с идентификатор27125.12.80- полски път, съгласно разработения предварителен проект на ПУП-ПП при км 13+655 в ляво на път III-20087“I-2-(Девня-Варна).Дължината на трасето е 38,79 м . и засегната площ е 282,00 кв.м.

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

#### **1.Резюме на предложението:**

С решение № 267 от протокол № 21 от 16.03.2017 год. т.1 на Общински съвет Белослав е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 27125.12.11,мест.“Куртманлък“ , землище с.Езерово , Община Белослав цел смяна статута на земеделската земя с отреждане Пп при следните препоръчителни и пределно допустими нормативи:

- Площ на имота – 28499 кв.м.
- Устройствена зона – Пп
- Начин на застрояване – свободно е

- Етажност – до 3 етажа (10м)
- Плътност на застрояване – 50%
- Кинт. - 1,00
- Озеленяване – минимум 40%

За имот с идентификатор 27125.12.11 има издадено решение № ВА-18/ЕО/2017 на РИОСВ-Варна за преценяване на необходимостта от екологична оценка с което е решено да не се извършва екологична оценка на проекта за ПУП-ПРЗ.

Изработеният ПУП-ПП осигурява транспортен достъп с дължина 38,79 м от съществуващия полски път III-2008“I-2-( Девня-Варна ) до ПИ с идентификатор 27125.12.11.

На основание чл. 21 , ал.1 , т.8 ,чл.27,ал.4 и ал.5 от ЗМСМА ,във връзка с чл.29,ал.1 от ЗОЗЗ, чл.30 ,ал.III и чл.27 , ал.I и ал.II, т.3 , буква“а“ от ППЗОЗЗ е издадено решение 349 , т.1 по протокол № 27 от 09.11.2017 год. на Общински съвет Белослав с което е дадено предварително съгласие на „Пластхим-Т“ АД, със седалище и адрес на управление : гр.Тервел, ул.“Хан Аспарух“№ 87, ЕИК 124000839 за промяна предназначението на част от общински поземлен имот с идентификатор 27125.12.80 – полски път по КККР на с.Езерово, Община Белослав и да се изгради пътна връзка към ПИ с идентификатор 27125.12.11.

Транспортния достъп за обект :База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна транспортна техника“ в ПШ 27125.12.11 в кв. 12 по плана на с.Езерово , община Белослав е по път III-2008“ I-2- (Девня – Варна) – кв.Повеляново-Езерово-Варна при км. 13+655- в ляво .

2.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

### **Има**

3.Местоположение на площадката:

Парцеларният план определя разполагането на габарита на пътя в поземлен имот.

Проекта предвижда трасето на пътя да преминава през имоти:

- ПИ с идентификатор 27125.12.11- площ 28,499 дка,земеделска територия, НТП:нива,собственик: „Пластхим-Т“АД;
- ПИ с идентификатор 27125.12.80- площ: 7,437 дка,земеделска територия,НТП: за селскостопански, горски,ведомствен път,собственик: Община Белослав;
- ПИ с идентификатор 27125.36.27- площ 68,874 дка,територия на транспорта,НТП: за местен път,собственик: Община Белослав;

Територията , предмет на разработката е публична общинска собственост с обща площ от 0,282 дка.За територията няма действащ ПУП.В този аспект разглежданата разработка е с териториален обхват малка територия в

землището на с.Езерово ,Община Белослав с площ от 0,282 дка и не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000, защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и в базата данни за потенциална Натура 2000 и места в България за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна Няма данни за наличие на терена или в близост до него на местообитания на видове растения и животни, включени в Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие.

Въздействията върху околната среда от реализираното строителство няма трансграничен характер.

#### **4.Използвани природни ресурси по време на строителството и експлоатацията:**

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни суровини и инертни материали.

По време на строителството няма да се унищожава трайна дървесна растителност.

Отпадъци: Извозването на строителните отпадъци в периода на строителство ще се осъществи след съгласуване с Община Белослав на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Вследствие на което няма да се допуска замърсяване на терени и не се очаква кумулативно въздействие.

08.01.2018 год.

Възложител:.....

/пълномощник/