

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КЪМ ЧЛ. 6 ОТ НАРЕДБАТА ЗА
УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ
ОКОЛНАТА СРЕДА /НАРЕДБА ЗА ОВОС/ - ОБН. ДВ, БР. 25/2003 Г., С ИЗМ. И ДОП.)
ОТНОСНО ИП ЗА „СТРОИТЕЛСТВО НА „ЗАНАЯТЧИЙСКИ КОМПЛЕКС –
ХУДОЖЕСТВЕНА АТЕЛИЕ С МЕСТА ЗА ВРЕМЕННО НАСТАНЯВАНЕ С
ВОДОПРОВОДНО И КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ В УПИ XIII-251, КВ. 37,
С. РАЗДЕЛНА, ОБЩ. БЕЛОСЛАВ“**

УПИ XIII-251, кв. 37, отреден за „обществено предназначение“, по плана на с. Разделна, общ. Белослав, с площ 1848,66 кв. м, с Възложител: „КАРЛИТО ТУР“ ООД – гр. Белослав)

I. Информация за контакт с възложителя: *Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице: „КАРЛИТО ТУР“ ООД - гр. Белослав – 9178, община Белослав, Област Варна, ул. „Бельов“ № 50; ЕИК 204524276*

1.1. Пълен пощенски адрес: гр. Белослав – 9178, община Белослав, Област Варна, ул. „Бельов“ № 50;

1.2. Телефон, факс и e-mail: тел: (+359) 895 627 071;

1.3. Лице за контакти: Александра Драгоева Стоянова - тел: (+359) 895 627 071; e-mail: i_atanasov@fujifilm.bg

II. Характеристики на инвестиционното предложение;

1. Резюме на предложението:

Изграждане на занаятчийски комплекс – художествено ателие с места за настаняване, състоящ се от няколко сгради, обособени в общото пространство на поземления имот, осигуряващи благоприятна среда за развиване на художествено-творческа дейност, споделянето и презентирането ѝ, провеждане на събития, свързващи хора на изкуството – конференции, представяне на проекти, изложби.

Комплексът ще осигурява за обитателите и гостите и места за временно настаняване.

Занаятчийският комплекс ще представлява група от шест едноетажни сгради с обществено предназначение, ситуирани в УПИ XIII-251, кв. 37, като свободностоящи. При ситуирането на сградите са спазени нормативните отстояния от външните и вътрешни регулационни линии. Разположени са в имота по следния начин: на запад сграда А е на 3м от уличната регулационна линия, а сгради Б1 и Б2 са на 7.50м от нея заради разположения пред тях паркинг, на юг сгради Б2 и Б3 са на отстояние 3м от страничната рег.линия - граница с УПИ VI-251, на изток сгради Б3, Б4 и В отстоят от другата улична регулация на 3м и на север сгради В и А са на 3м от страничната рег.линия - граница с УПИ XII-251. Главният вход за комплекса е от запад с оформен вход към двора от западната съществуваща улица пред имота.

Комплексът се състои от следните видове сгради:

- Сграда А – едноетажна обслужваща сграда с конферентна зала за общо ползване от обитателите на комплекса и за провеждане на различни художествено - фотографски дейности. Ситуирана е в най-северозападния край на поземления имот, в близост до главния вход за имота от западната улица.

- 4бр.сгради Б – 4 едноетажни сгради за временно настаняване на гостите на комплекса. Те са разработени като 4 повтаряеми сгради тип “близнак”. Групата сгради Б са разположени в южната част на поз.имот, като две от тях са до западната съществуваща улица, а другите две – на нормативни разстояния от източната ул.регулационна линия. Четворката сгради е търсена като група сгради, така

че да образува комфортно пространство за обитаване с художествени елементи на екстериора /водно огледало, озеленяване, пейки и др./.

- Сграда В – едноетажна сграда тип “близнак”, състояща се от две ателиета за упражняване на художествена - фотографска дейност. Ситуирана е в най-североизточния край на поземления имот на нормативни отстояния от северната странична регулационна линия и източната улична рег. линия.

За сградите са осигурени места за паркиране в зоната на УПИ XIII-251. Зад западната улична регулационна линия, в южната част на имота, с подход от съществуващата улица със занижена регула е обособен паркинг за 10 автомобила, съгл. Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно- транспортни схеми на урбанизираните територии от 2004г. Предвидено е също едно достъпно място за паркиране на автомобил на хора с увреждания, съгласно чл.19(1), т.1 от Наредба №4 от 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Съгласно същата Наредба е осигурен достъпът на трудноподвижни хора в имота и до сгради А и В посредством рампи. В същите сгради са осигурени и санитарни възли за хора с увреждания.

Занаятчийският комплекс ще се използва главно с обучителна и развлекателна цел. Ще се предлагат курсове по фотография на хора от цялата страна, които ще включват провеждане на лекции в конферентната зала и практическа част включваща заснемане на различни фотографии както на открито, така и в двете ателиета на комплекса, които ще бъдат оборудвани с професионални декори.

Няма да бъдат използвани машини за промиване и разпечатване на снимки, което изключва и наличието и съхранението на опасни химикали.

Практическата част ще се изразява в заснемане и преглеждане на снимките на компютър, което не генерира шум и по никакъв начин не влияе отрицателно на околната среда и местното население.

Развлекателната част от Бизнес плана на комплекса ще се изразява в предлагане на Фото-уикенди насочени главно към жителите на Община Варна и Община Белослав. Възползването от тази услуга включва използването на легловата база, както конферентната зала и ателиетата. В комплекса ще бъдат наети професионални фотографи, т.к. Фото-уикенда ще включва заснемането на фото сесия на желаещите да посетят комплекса.

Предвижда се да бъдат наети професионални фотографи, които да провеждат курсовете и да заснемат фото сесиите за посетителите на комплекса.

Ателиетата ще бъдат снабдени също и с професионално художествено оборудване, подходящо за художници, които желаят да използват материалната и легловата база на комплекса с цел реализиране на техни бъдещи проекти. Ще има опция ателието да бъде наемано от художници за определен интервал от време, с цел усамотяване и възползване от спокойствието и перфектната локация на комплекса в полите на местност Петрича.

Въвеждането на проекта в експлоатация ще има изключително благоприятно въздействие върху жителите и района на с. Разделна, т.к. ще бъдат открити нови работни места, ще бъдат привлечени хора от цялата страна, които ще посетят Община Белослав. Комплекса не предвижда организирано изхранване на своите посетители, но ще бъде оборудван с всички удобства за хранене (маси, столове, хладилници, кухни в сградите за настаняване), което ще повиши потреблението на хранителни продукти в с. Разделна и Община Белослав.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Действащото предназначение на земята е “обществено предназначение”, находяща се в кв. 37 по плана на с. Разделна, общ. Белослав. Съседни имоти са: на север - УПИ XII-251 в кв. 37, с. Разделна, на изток – улица, на юг – УПИ VI-251 в кв. 37, с. Разделна, на запад - улица;

Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до разкриване на нови работни места и привличане на посетители в района.

Не се засягат ценни горски, степни и влажни съобщества, няма да повлияе на защитени територии, има достатъчна близост до път и трасета на инфраструктурни елементи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:
Настоящото ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи:

Не са разглеждани алтернативи по отношение на местоположението на ИП, тъй като Възложителят е собственик на поземления имот и същия отговаря на всички необходими условия за реализацията на ИП.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Площадката определена за застрояване се намира в с. Разделна, УПИ XIII-251, кв. 37. Районът е обезпечен с пътна инфраструктура, водоснабдяване и ел.захранване. За отвеждане на битово-фекалните води има изградена канализация, която отвежда отпадните води до пречиствателна станция.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет:

Графикът за изпълнението на проекта предвижда започване на строителство след получаване на разрешение за строителство и одобряване на Бизнес проект по мярка 6.4. Инвестиционна подкрепа за неземеделски дейности по Програмата за развитие на селските райони (ПРСР). Сградите, предвидени за застрояване, не са свързани със замърсяване на подземни води. Теренът е слабо полегат и при него не съществува опасност от негативни геоложки проявления – локални срутища, свлачища и др.

Проектът предвижда следните технико-икономически показатели:

- ЗП=445,67кв.м.
- РЗП=445,67кв.м.
- Пл=24%
- Кинт=0,24

Занаятчийският комплекс ще представлява група от шест едноетажни сгради с обществено предназначение, ситуирани в УПИ XIII-251, кв. 37, като свободностоящи. При ситуирането на сградите са спазени нормативните отстояния от външните и вътрешни регулационни линии. Разположени са в имота по следния начин: на запад сграда А е на 3м от уличната регулационна линия, а сгради Б1 и Б2 са на 7.50м от нея заради разположения пред тях паркинг, на юг сгради Б2 и Б3 са на отстояние 3м от страничната рег.линия - граница с УПИ VI-251, на изток сгради Б3, Б4 и В отстоят от другата улична регулация на 3м и на север сгради В и А са на 3м от страничната рег.линия - граница с УПИ XII-251. Главният вход за комплекса е от запад с оформен вход към двора от западната съществуваща улица пред имота.

Комплексът се състои от следните видове сгради:

- Сграда А – едноетажна обслужваща сграда с конферентна зала за общо ползване от обитателите на комплекса и за провеждане на различни художествено - фотографски дейности. Ситуирана е в най-северозападния край на поземления имот, в близост до главния вход за имота от западната улица.

- 4бр.сгради Б – 4 едноетажни сгради за временно настаняване на гостите на комплекса. Те са разработени като 4 повтаряеми сгради тип “близнак”. Групата сгради Б са разположени в южната част на поз.имот, като две от тях са до западната съществуваща улица, а другите две – на нормативни разстояния от източната ул.регулационна линия. Четворката сгради е търсена като група сгради, така

че да образува комфортно пространство за обитаване с художествени елементи на екстериора /водно огледало, озеленяване, пейки и др./.

- Сграда В – едноетажна сграда тип “близнак” , състояща се от две ателиета за упражняване на художествена - фотографска дейност. Ситуирана е в най-североизточния край на поземления имот на нормативни отстояния от северната странична регулационна линия и източната улична рег.линия.

За сградите са осигурени места за паркиране в зоната на УПИ XIII-251. Зад западната улична регулационна линия, в южната част на имота, с подход от съществуващата улица със занижена регула е обособен паркинг за 10 автомобила, съгл.Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно- транспортни схеми на урбанизираните територии от 2004г. Предвидено е също едно достъпно място за паркиране на автомобил на хора с увреждания, съгласно чл.19(1),т.1 от Наредба №4 от 2009г.за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Съгласно същата Наредба е осигурен достъпът на трудноподвижни хора в имота и до сгради А и В посредством рампи. В същите сгради са осигурени и санитарни възли за хора с увреждания.

Занаятчийският комплекс ще се използва главно с обучителна и развлекателна цел. Ще се предлагат курсове по фотография на хора от цялата страна, които ще включват провеждане на лекции в конферентната зала и практическа част включваща заснемане на различни фотографии както на открито, така и в двете ателиета на комплекса, които ще бъдат оборудвани с професионални декори.

Няма да бъдат използвани машини за промиване и разпечатване на снимки, което изключва и наличието и съхранението на опасни химикали.

Практическата част ще се изразява в заснемане и преглеждане на снимките на компютър, което не генерира шум и по никакъв начин не влияе отрицателно на околната среда и местното население.

Развлекателната част от Бизнес плана на комплекса ще се изразява в предлагане на Фото-уикенди насочени главно към жителите на Община Варна и Община Белослав. Възползването от тази услуга включва използването на легловата база, както конферентната зала и ателиетата. В комплекса ще бъдат наети професионални фотографи, т.к. Фото-уикенда ще включва заснемането на фото сесия на желаещите да посетят комплекса.

Предвижда се да бъдат наети професионални фотографи, които да провеждат курсовете и да заснемат фото сесиите за посетителите на комплекса.

Ателиетата ще бъдат снабдени също и с професионално художествено оборудване, подходящо за художници, които желаят да използват материалната и легловата база на комплекса с цел реализиране на техни бъдещи проекти. Ще има опция ателието да бъде наемано от художници за определен интервал от време, с цел усамотяване и възползване от спокойствието и перфектната локация на комплекса в полите на местност Петрича.

Въвеждането на проекта в експлоатация ще има изключително благоприятно въздействие върху жителите и района на с. Разделна, т.к. ще бъдат открити нови работни места, ще бъдат привлечени хора от цялата страна, които ще посетят Община Белослав. Комплекса не предвижда организирано изхранване на своите посетители, но ще бъде оборудван с всички удобства за хранене (маси,столове, хладилници, кухни в сградите за настаняване), което ще повиши потреблението на хранителни продукти в с. Разделна и Община Белослав.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до площадката ще се осигурява посредством съществуващ път, находящ се до имота.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат промени на района, където ще се реализира предложението.

Изпълнението на проекта предвижда започване на строителство след получаване на разрешение за строителство и одобряване на Бизнес проект по мярка 6.4. Инвестиционна подкрепа за неземеделски дейности по Програмата за развитие на селските райони (ПРСР).

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

9. Предлагани методи за строителство:

Ще се използват конвенционални методи за строителство - извършване на изкопни работи, кофраж, армиране, заливане на бетон. Не се предвиждат специални видове работи (пилотни, взривни, тежки фундаменти и т.н.). Строително-монтажните работи, както и евентуалните временни площадки за тях ще се извършват само в границите на имота предмет на инвестиционното предложение. Електрическо хранване ще стане, чрез ползване на съществуващ трафопост, разполагащ с необходимата свободна мощност, която да задоволи нуждите на изграждащият се комплекс, предмет на инвестиционното предложение.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще бъдат използвани обичайните ресурси за този вид дейности: баластра, пясък и др. строителни материали, които ще бъдат доставяни от фирмата изпълнител на строителството. По време на експлоатацията на обекта ще се използва вода и електрическа енергия.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират -видове, количества и начин на третиране:

11.1. През строителния период ще се образуват следните строителни отпадъци с код:

17 01 01 – Бетон (СМР), получен от остатъчни количества и пробиване на непредвидени технологични отвори. Предполагаемото генерирано количество е 3,36т., съгласно приложение 8 количествените цели за материално оползотворяване за 2017г. са 85 %, т.е. 2,86т. Ще бъдат предадени за подготовка за материално оползотворяване в обратни насипи след като се предаде на лица с лиценз R10. Това предполага, че около 15% или 0,50т. От разбития бетон на обекта няма да може да се оползотвори и ще остане като замърсяване на строителната площадка. Строителят е длъжен да организира транспорта на това количество до депо за СО;

17 04 05 – желязо и стомана (СМР), получено от остатъчни количества и рязане на обекта – предава се за подготовка за повторна употреба чрез рециклиране. Очакваното генерирано количество е 0,12т., а съгласно приложение 8 минималното количество за селектиране и материално оползотворяване е 90% за 2017г., което е 0,11т. Възложителят ще да осигури предаването му на лица с лиценз R4. Това предполага, че около 10%, т.е. 0,01т. От общото генерирано количество метали на обекта няма да може да се оползотвори и ще остане като замърсяване на строителната площадка. Строителят ще организира транспорта на това количество до депо за СО;

17 01 02 – тухли (СМР), получени от счупване при транспортиране и зидане. Очакваното генерирано количество е 01,00т., а съгласно приложение 8 минималното количество за селектиране и материално оползотворяване е 50% за 2017г., което е 0,50т. Това количество ще бъде предадено за подготовка за материално оползотворяване в обратни насипи след като се натрошат до определена зърнометрия, след предаване на лица с лиценз R10. Това предполага, че около 50%, т.е. 0,50т. от

счупените тухли на обекта няма да може да се оползотвори и ще остане като замърсяване на строителната площадка. Строителят ще организира транспорта на това количество до депо за СО, чрез лица с лиценз R10;

17 01 03 – плочки, фаянсови и керамични изделия (СМР) – предполагаемото генерирано количество е 0,72т. – получени от счупване при транспортиране и монтаж, облицовки, настилки и санитария. Предвижда се 50% по Приложение 8 за 2017г. (или 0,36т.) да бъдат предадени за подготовка (натрошаване до необходимата зърнометрия) за материално оплозотворяване в обратни насипи след като се предадат на лица с лиценз R10, а останалото количество (0,36т.) да отиде на депо за СО.

17 05 04 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 03 – 324,00т. Изкопаните земни маси не образуват строителен отпадък. Общото количество земни маси е 324,00т., като от тях приблизително 60т. Ще се върнат в изкопа за обратен насип. Останалите 264т., които няма да могат да се върнат за обратен насип на основите и за ВиК отклонения ще се транспортират на депо за земни маси. Строителят е длъжен да организира транспорта на това количество до определено от община Белослав депо за земни маси от лица регистрирани по R10.

Хумусния пласт ще се депонира отделно от останалите количества земни маси и ще се използва по предназначение.

11.2. По време на експлоатацията:

Ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще се събират разделно в подвижни контейнери и периодически ще се извозват и депонират, като се използва изградената система за управление на битовите отпадъци на Община Белослав.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано при спазване на изискванията на българското законодателство, в т.ч. Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за чистотата на атмосферния въздух и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане, както и на специфичните изисквания в областта на опазване на околната среда. В периода на строителството ще бъдат взети всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хората и имуществото, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последствия.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води):

От обекта няма да бъдат добивани строителни материали. Всички необходими материали ще бъдат закупвани от търговски обекти за строителни материали. Електроснабдяването на обекта е осигурено от съществуващи в района електросъоръжения на фирма „Енерго Про Мрежи” АД град Варна. Отпадъчните води няма да се третират в обекта, пречиствателни съоръжения няма да бъдат монтирани.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

При реализирането на инвестиционното предложение обекта се нуждае от разрешение за строеж, издадено по надлежния ред от Община Белослав, както и одобряване на Бизнес проект по

мярка 6.4. Инвестиционна подкрепа за неземеделски дейности по Програмата за развитие на селските райони (ПРСР).

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда:

Изграждането на сградите няма да наложи отсичане на трайна дървестна растителност. Предвидените в плана строителни дейности не са свързани със замърсяване на подземни води. По тази причина въздействие на плана върху повърхностните и подземни води няма да има.

Замърсяване:

Основните източници на замърсяване на околната среда в етапа на строителство ще са прахо-газови емисии. Очакваните прахо-газови емисии ще са от неорганизиран източници както следва:

- Прахови емисии – при строителните работи (основно изкопни насипните работи по технологичните площадки)
- Емисии от работата на двигателите на строителната механизация

Експлоатацията на обекта на ИП не е източник на вредни физични фактори като светлинно и топлинно излъчване или електромагнитни лъчения.

Дискомфорт:

При реализацията на ИП се очаква дискомфорт по отношение на околната среда само в етапа на строителство, т.к. ще се извършват изкопни работи за изграждане на фундамента на сградите. При етапа на строителство не се очаква генериране на светлинно и топлинно излъчване или електромагнитни лъчения. По време на строителството на ИП не се очакват негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

Експлоатацията на обекта на ИП не е източник на вредни физични фактори като светлинно и топлинно излъчване или електромагнитни лъчения.

Не се предвижда създаването на дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на реализация на ИП.

При експлоатация не се очакват негативни въздействия както върху компонентите на околната среда и здравето на хората на площадката на ИП, така и в непосредствена близост до нея и в трансграничен контекст.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти:

Рисковите фактори за увреждане на здравето на хората при изграждането на обекта е свързано с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашаване на средата;
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника).

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

III. Местоположение на инвестиционното предложение :

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от

Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира на територията на с. Разделна, общ. Белослав, в близост до З.З. ВГ000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (*Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.*).

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването и към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи:

Имотът е собственост на “Карлито тур” ООД

Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение.

В близост до имота има изградена инженерна инфраструктура.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове:

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изграждане на: „Строителство на „занаятчийски комплекс – художествено ателие с места за временно настаняване с водопроводно и канализационно отклонение в УПИ XIII-251, кв. 37, с. Разделна, общ. Белослав”.

Имотът е собственост на “Карлито тур” ООД

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа:

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.



Имотът, предмет на плана се намира в землището с. Разделна, общ. Белослав. Най-близко разположената защитена зона е З.З. ВГ000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (*Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.*).

Имотът, предмет на предложението поради своята отдалеченост и малкото по мащаб строителство няма да се окаже никакво въздействие върху защитената зоната.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.:

Няма да бъдат влошени. По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва ел.енергия. Строителните работи за инвестиционното предложение не включват

използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение:

Не се разглежда друга алтернатива за местоположение, тъй като имотът е собственост на възложителя и се предвижда реализация на неговите инвестиционни намерения.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.:

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на район Искър.

По време на строителството, здравният риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Дейността на обекта не се предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Води

Имота ще бъде захранван от съществуващата водопроводна мрежа на с. Разделна, общ. Белослав.

За отвеждане на битово-фекалните води има изградена канализация, която отвежда отпадните води до пречиствателна станция

Водопроводна инсталация

I. Жилищни сгради

M= 16 – брой обитатели

qn макс.ч. = 20 л/ч

Qмакс.ч = qn макс.ч x M= 20 x 16 = 320л/ч

qn макс.д. = 200 л/д

Qмакс.д = qn макс.д x M/1000= 0,20 x 16= 3,20 м3/д

qv.отн.= Qмакс.д/Еа= 0,11 м³/д
Qжил. = 0,77 l/s

II. Администрация и ателиета

M= 7 – брой служители

qn макс.ч. = 4 л/ч

Qмакс.ч = qn макс.ч х.M= 28л/ч

Рсек= qn макс.ч.M/720Еа= 0,006

Qад = 0,25 l/s

Общо за обекта:

Qор= Qжил + Qадм = 0,77 + 0,25= 1,02 l/s

при тръба PEhd ø50 ⇒ v= 1,32 м/с

⇒ водопроводно отклонение ПЕвп ф50, скоростта ще е v= 1,38л/с

Канализационна инсталация

Битови води:

Съгласно БДС EN 12056-2:

Qбит = Qww + Qc + Qp

Qww = k(ΣЕап)1/2 = 7,22 л/с – отпадъчно битово водно кол.

k= 0,5; - коефициент на едновременност

Qc = 0 – постоянно водно количество

Qp = 0 – помпено водно количество

Q бит. = 3,61 л/с

За канализационно отклонение ф200 и наклон i= 1,0% скоростта ще е V= 0,81 m/s и

h/d = 0,25

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №2/2014 год. за класификация на отпадъците са следните:

През строителния период ще се образуват следните строителни отпадъци с код:

17 01 01 – Бетон (СМР),

17 04 05 – желязо и стомана (СМР),

17 01 02 – тухли (СМР),

17 01 03 – плочки, фаянсови и керамични изделия (СМР)

17 05 04 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 03

По време на експлоатацията:

Ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще се събират разделно в подвижни контейнери и периодично ще се извозват и депонират, като се използва изградената система за управление на битовите отпадъци на Община Белослав

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Имотът, предмет на плана поради своята отдалеченост и малкото по мащаб строителство няма да се окаже никакво въздействие върху защитената зоната. Не се очаква въздействие върху елементи от НЕМ, освен еднократно, индиректно и ограничено по време на строителството.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

Краткотрайно по време на строителството.

Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.):

С малък териториален обхват – на територията на имота по време на строителството - в имот УПИ -ХШ-251 кв. 37, по плана на с. Разделна, общ. Белослави

5. Вероятност на поява на въздействието:

Няма.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието:

Еднократно, по време на строителството.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.:

Графикът за изпълнението на инвестиционното предложение предвижда започване на строителство след получаване на разрешение за строителство одобряване на Бизнес проект по мярка 6.4. Инвестиционна подкрепа за неземеделски дейности по Програмата за развитие на селските райони (ПРСР). Сградите, предвидени за застрояване, не са свързани със замърсяване на подземни води.

Изпълнението на обекта няма да унищожи приоритетни типове местообитания.

Изграждането на сградите няма да наложи отсичане на трайна дървестна растителност.

Планът не обхваща горски територии с приоритетни за опазване животински видове.

Сред заплахите описани в предложението за защитена зона фигурират:

- Пряко унищожаване или увреждане на местообитания на масово разпространени видове птици
- Ловуване на птици- планът няма отношение към това;
- Единична смъртност на индивиди;
- Трайно прогонване на животни заради засилено човешко присъствие;
- Трайни прегради за периодични, сезонни или многогодишни миграции на животни;
- Шумово замърсяване;
- Светлинно замърсяване;
- Атмосферно замърсяване;
- Повишена опасност от пожари;
- Опасност от инцидентни замърсявания;
- Нахлуване на чужди видове в природните местообитания;
- Увреждане възможностите за устойчиво природосъобразно развитие на защитената зона;

Изпълнението на плана не е свързано с нито една от възможните отрицателни въздействия върху ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 за опазване на дивите птици.

8. Трансграничен характер на въздействията:

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.