

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ – ВАРНА**

**КОПИЕ ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
БЕЛОСЛАВ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

От **ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, БУЛСТАТ: 000093403**, представлявана от кмета инж. Деян Иванов, адрес: гр. Белослав, ул. "Цар Симеон", № 23  
Упълномощен представител: „**Логистичен център - Варна**“ ЕАД, ЕИК: 201845031, представлявано от Иван Касалийски - Изпълнителен директор  
Адрес за кореспонденция: гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“, №97, ет.3, тел.02/9807788; GSM: 0888/924 154, електронна поща: i.kassaliyski@plcv.eu

и

**"ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР-ВАРНА"ЕАД**, ЕИК: 201845031, представлявано от Иван Касалийски - Изпълнителен директор  
Адрес за кореспонденция: гр. София 1000, ул. „Княз Борис I“, №97, ет.3, тел.02/9807788; GSM: 0888/924 154, електронна поща: i.kassaliyski@plcv.eu  
Лице за контакти: Иван Касалийски, тел. 02/9807788, факс: 02/981 57 41, e-mail: i.kassaliyski@abv.bg

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ** и **"ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР-ВАРНА"ЕАД** имат следното инвестиционно намерение: **ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА.**

**I.Характеристика на инвестиционното намерение:**

*/посочва се характера на инвестиционното намерение; характеристика на плана, програмата, проекта; посочва се дали е за ново инвестиционно намерение и/или за разширение, и/или промяна на производствената дейност; описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи, и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив./*

Инвестиционното намерение за изграждане на елементи на техническата инфраструктура (пътен възел, пътна варианта и надлез над жп линия „София-Варна” и Път III -2008 „Девня (кв. Повеляново)–Езерово–Варна” при км 10+960 землището на гр.Белослав, ЕКАТ: 03719, представляващи част от инвестиционно предложение на Община Белослав и "ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР-ВАРНА"ЕАД с цел - облекчаване на трафика по общинския път Белослав -Страшимирово, който към настоящия момент е сериозно натоварен, още повече, че след въвеждане в експлоатация на предвиденото за изграждане Пристанище Логистичен център Варна, съществуващият трафик ще се увеличи. Част от конструктивните елементи на надлеза ще попадат в южната част от Път III-2008 в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.501.3100 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед РД-18-31 от 05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, Последно изменение на КККР: няма, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 3103 кв.м., номер по стар план: квартал 24, парцел VI, а другата част ще попадат северно от Път III-2008 в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.811.713 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със заповед: РД-18-31 от 05.05.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение: няма, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт , площ 4138 кв.м., стар номер 000419. Пътният възел, пътната варианта и надлезът над жп-линията „София-Варна“ и Път III-2008 ще бъдат част от общинската пътна мрежа, като същите ще бъдат общодостъпни.

Предвид възможното засягане на съоръжения на други ведомства, от страна на Община Белослав са направени запитвания, въз основа на които са проведени консултации, извършени са уведомявания и са получени следните документи:

□ С писмо изх.№04-05-205/28.05.2014г. на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ (ИА ЖА) са посочени необходимите съгласувателни и/или одобрителни процедури за проектите от подобен тип. Със същото писмо са дадени указания, че за получаване на разрешение за пресичане (сближаване) на железопътната линия от Министъра на транспорта, е необходимо да се изготви и представи за съгласуване работен проект.

□ С писмо изх.№08-00-550/29.05.2014г. Агенция „Пътна инфраструктура“ изразява становище, че няма инвестиционни намерения за уширяване на Път III-2008 „Девня (кв. Повеляново)–Езерово–Варна”, като пълният технически проект за инвестиционното предложение следва да се съгласува с Областно пътно управление /ОПУ/ – Варна. Със същото писмо е обърнато внимание, че следва да се изясни статута на пътната връзка (частен или общински път) и в тази връзка Община Белослав да сключи споразумение с частния инвеститор за изграждането, поддържането и ремонта ѝ.

□ С писмо изх.№90-05-785/1/11.08.2014г. Министерство на регионалното развитие (МРР) уведомява МТИТС, че съгласно информация в писмо на Община Белослав новият пътен възел, пътна варианта и надлеза, са предложени да бъдат изградени в строителните граници на гр. Белослав. Пътното съоръжение не е част от републикански път, поради което не попада в компетентностите на МРР.

□ С писмо изх. № 06-02-87/27.08.2014 г. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията (МТИТС) е уведомило Община Белослав, че не е от негова компетентност да се произнася относно допустимостта на обстоятелството пътното съоръжение да бъде частна собственост („Логистичен център – Варна“ ЕАД).

□ С писмо изх.№ ЖИ-27981/12.09.2014г. на ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ) е констатирано, че проектното трасе на надлеза пресича железопътната инфраструктура в района на км 525+850 на жп линия София–Варна в междугарието Белослав–Езерово. Предвид това, със Заповед №РД-08-566/02.12.2016 г.

министърът на транспорта разрешава пресичането. Същата е изготвена въз основа на съгласуван от ИА „Железопътна администрация“ /ИА ЖА/ – Заповед №12-05-32/01.12.2016 г. и от ДП НКЖИ – Писмо № ЖИ-46322/21.11.2016 г. технически проект.

Имайки предвид информацията и указанията, дадени в цитираните по-горе писма, са взети следните решения от Общински съвет – Община Белослав:

□ Решение № 470 (към Протокол № 39/22.01.2015 г. от заседание на Общински съвет Белослав), съгласно което Общинският съвет:

Т. 1. дава съгласие „Логистичен център –Варна” ЕАД да изгради нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв.Повеляново) – Езерово - Варна” при км10+960.

Т. 2. дава предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ № 000710 „Друг селскостопански терен“, в землището на гр. Белослав с площ от 3,000 дка - частна общинска собственост (АОС № 1168/09.09.2014г.) за реализация на проект - нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна” при км10+960.

Т. 3. учредява безвъзмездно на „Логистичен център –Варна” ЕАД право на строеж върху имоти: ПИ № 000710 „Друг селскостопански терен“, в землището на гр. Белослав с площ от 3,000 дка - частна общинска собственост (АОС № 1168/09.09.2014 г.) и УПИ VI, кв.24 по плана на гр. Белослав с площ от 3 108,09кв.м., отреден за „Инфраструктура” - частна общинска собственост (АОС № 1150/14.05.2014г.) за изграждане на нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна” при км10+960.

Със същото решение на ОбС – Община Белослав, правото на строеж се учредява за срок от 10 (десет) години, като след изтичане на посочения срок по силата на чл.37, ал.3 от ЗОС, общината ще придобие собствеността на построенния обект. Определен е срок на валидност на предварителното съгласие – до 3 (три) години.

□ Решение № 528 (към Протокол № 44/25.06.2015 г. от заседание на Общински съвет Белослав, с което Общински съвет – Община Белослав изменя свое Решение № 470 (към Протокол № 39/22.01.2015 г.), както следва:

Т. 2. се изменя така: дава предварително съгласие за промяна предназначението на ПИ № 000713 „Друг селскостопански терен“, в землището на гр. Белослав с площ от 4,148 дка, категория на земята Х, в условията на неполивност - частна общинска собственост (АОС № 1210/12.06.2015 г.) за реализация на проект - нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна” при км10+960.

Т. 3. се изменя така: учредява безвъзмездно на „Логистичен център –Варна” ЕАД, право на строеж върху имоти: ПИ № 000713 „Друг селскостопански терен“, в землището на гр. Белослав с площ от 4,148 дка, категория на земята Х, в условията на неполивност - частна общинска собственост (АОС № 1210/12.06.2015г.) и УПИ VI, кв.24 по плана на гр. Белослав с площ от 3 108,09 кв.м., отреден за „Инфраструктура” - частна общинска собственост (АОС № 1177/14.01.2015г.) за изграждане на нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново)-Езерово-Варна” при км10+960.

Въз основа на взетите решения от Общински съвет – Община Белослав, кметът на Община Белослав е упълномощил „Логистичен център Варна“ ЕАД (Пълномощно с изх. №26-00-188/30.06.2015г.) да представлява Община Белослав по съгласуване и одобряване на ПУП по реда на ЗУТ и производства по реда на специализирана нормативна уредба, с цел промяна предназначението на ПИ № 000713 „Друг селскостопански терен“, в землището на гр. Белослав с площ от 4,148 дка, категория на земята Х, в условията на неполивност - частна общинска собственост (АОС № 1210/12.06.2015г.) за изграждане на нов пътен възел, нова

пътна варианта и нов надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна” при км10+960. Планът е разработен, одобрен с Решение № 63/10.03.2016 на Общински съвет на гр. Белослав и е влязъл в сила, като визираният парцел е вече с променен статут. За ПУП – ПП на парцела е проведена процедура по глава шеста, Раздел II на ЗООС и РИОСВ Варна е постановила Решение № ВА-37/2015, „да не се извършва ЕО“.

Видно от гореизложеното, инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи основно в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.811.713 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със заповед: РД-18-31 от 05.05.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение: няма, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 4138 кв.м., стар номер 000419, и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.501.3100 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед РД-18-31 от 05.05.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, Последно изменение на КККР: няма, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 3103 кв.м, номер по стар план: квартал 24, парцел VI, като конструктивни елементи/колони/ на същото ще попадат върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.501.6028, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед: РД-18-31 от 05.05.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на КККР: няма, вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 16944 кв.м и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.501.6038, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед: РД-18-31 от 05.05.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на КККР: няма, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 12907 кв.м. Общата дължина на съоръжението ще бъде около 190 м. Осъществяването на предложението е с цел облекчаване на натоварения автомобилен трафик по сега съществуващата пътна връзка Белослав-Страшимирово, като се отчита и натоварването, което ще се получи при експлоатацията на бъдещото Пристанище за обществен транспорт с регионално значение "Пристанище Логистичен център Варна", което предстои да бъде изградено на територията на гр. Белослав.

**Новият пътен възел**, съвместно с пътната варианта и надлеза, ще осигури лесен и удобен достъп до бившия стъкларски завод „Белопал“ (новото пристанище), като ще позволи безконфликтно пресичане на ж.п. линията и скъсяване на пътя за достъп от Варна до бившия завод с около километър и половина, а така също и на времето за пътуване, имайки предвид задръстванията на съществуващия ж.п. подлез.

**Надлезът** е част от нов пътен възел, пътна варианта и надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна” при км10+960, с цел осигуряване на достъп до бившия стъкларски завод „Белопал“ – град Белослав.

Трасето на път III-2008 пресича под ъгъл 93.7g новия второстепенен път. Надлезът ще осигурява безконфликтно преминаване на второстепенния път над жп линията „София-Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна”.

Габаритът на съоръжението е Г9 и включва:

- две пътни платна с ширина по 3.50m;
- два тротоара с ширина 1,75m всеки.

Напречният наклон е 2.5% двустранен.

В нивелетно отношение съоръжението е в изпъкнала вертикална крива с радиус 1000 м, а ситуационно в права.

По отношение на изчисленията за сеизмични въздействия надлезът е с коефициент на значимост 1,2 и се намира в зона с  $ag/g = 0,15$ .

Предвидената **Пътната вариант**а и уширението на третокласния път, което ще се извърши при изграждане на кръстовището, се предвижда да се изпълнят от асфалтова настилка. Тя е оразмерена за “средно” движение и е с обща дебелина 0.60 м. Оразмеряването е извършено за осов товар 11.5 т/ос, налягане под гумите  $p=0.6$  МРа и диаметър на приведения отпечатък в контактната зона  $D = 34.00$  см и еластичен модул на повърхността на настилката  $E_n = 200$  МРа, за обезпечаване на 10 годишен експлоатационен период.

Оразмерената настилка е с еластичен модул на долния основен пласт 250 МРа и с меродавен еластичен модул на земното легло - 30 МРа .

Застрояването в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.811.713 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със заповед: РД-18-31 от 05.05.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение: няма, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 4138 кв.м., стар номер 000419, представлява част от конструкцията на пътен надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна” при км10+960. Конструктивните елементи представляват част от пътното платно на подхода към конструкцията на надлеза и шкарпите, които ще се създадат, за да се постигне проектираната в част „Пътна“ нивелета. Максималната височина на шкарпите е около 22-27 м, като същите, съгласно проведените инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, ще се изпълняват в геоложки строежи, състоящи се от пясъци с частични вложения от изветрели варовици. Скатът, който ще се обработва, е създаден вторично при изграждането на жп линията и пътя и е със стабилна обща устойчивост. Предвидено е шкарпите да се укрепват с дълбоки инженерни съоръжения, гарантиращи обща устойчивост и допълнителна обработка на повърхностния слой, чрез използването на габиони, плитки анкери, армирани модулни системи, специално залесяване и пр.

Подходът за извършване на строителните работи се предвижда от източната част на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.811.713 , като се използва съществуващ черен път.

Въз основа на учреденото в полза на „Логистичен център – Варна“ЕАД право на строеж върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.811.713 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със заповед :РД-18-31 от 05.05.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение: няма, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 4138 кв.м., стар номер 000419, и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.501.3100 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед РД-18-31 от 05.05.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, Последно изменение на КККР: няма, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 3103 кв.м., номер по стар план: квартал 24, парцел VI, за период от 10 години, пътното съоръжение ще бъде частна собственост, като през посочения десет годишен период то ще са стопанисва от дружеството, но ще бъде общодостъпно, без ограничения. След изтичане на посочения десетгодишен период, собствеността върху пътното съоръжение ще премине върху общината. Следователно това съоръжение ще бъде местен път, първоначално частен, отворен за обществено ползване, а след десетте години - общински. Инвестиционно намерение на Община Белослав и "ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР-ВАРНА"ЕАД ще подпомогне логистично функционирането на бъдещото „Пристанище – Логистичен център Варна”, като същевременно пътният възел ще бъде общодостъпен и ще се използва от всички заинтересовани лица, без ограничения.

Имотите в обхвата на инвестиционното предложение са свободни и незастроени, с изключение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.501.6028, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед:РД-18-31 от 05.05.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на КККР: няма, вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 16944 кв.м.

## **II. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:**

1. Обект "Пристанище–Логистичен център Варна", предвиден за изграждане в землището на гр.Белослав, е включен в „Националната програма за развитие на пристанищата за обществен транспорт 2008 – 2015 г.”.

Съгласно изискванията на специализираната нормативна уредба, за Пристанище с обществен транспорт с регионално значение "Пристанище – Логистичен център Варна" е одобрен Генерален план за развитие на пристанището със Заповед № РД-08-220/10.05.2011 г. и № РД-02-14-170/10.05.2011 г. съответно на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Със Заповед № 567 от 31.07.2012 год. на Кмета на Община Белослав е одобрен ПУП-ПРЗ за територията на Генералния план от 2011 год.

Със съвместна Заповед № РД-08-302 от 09.06.2015 год. /МТИТС/ и № РД-02-14-727 от 08.06.2015 год. /МРРБ/ е одобрено изменение на Генералния план на пристанището, с което към територията на същото са приобщени още три имота.

2. Подробен устройствен план - ПУП-ПЗ на УПИ VI "Инфраструктура" от кв.24 по плана на гр. Белослав, одобрен със Заповед № 870/25.11.2014 год. на Кмета на Община Белослав

Във връзка с посоченият в настоящата точка подробен устройствен план е проведена процедура пред РИОСВ-Варна, приключила с Писмо № 0801-4731/4/17.09.2014 год.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна” при км 10+960 е свързано със застрояване върху няколко поземлени имота, един от които е - ПИ 000713 с начин на трайно ползване „Друг селскостопански терен“, категория на земята X, в условията на неполивност, разположен извън границите на урбанизираните територии. Това е инициирало промяна на неговия статут, приключена с цитираното по-горе Решение на РИОСВ Варна и съответно влязъл в сила ПУП-ПП, одобрен с РЕШЕНИЕ № 63 от 10 март 2016 г. на Общински съвет -Белослав, с което е одобрен ПУП-ПП за описания по-горе недвижим имот, както и Решение № КЗЗ-18 /19.06.2016 год. на Комисията по земеделските земи при Министерство на земеделието и храните . Засегнатият от инвестиционното предложение УПИ VI от кв. 24 е с уреден градоустройствен статут, позволяващ върху него да се изгражда техническа инфраструктура.

## **III. Местоположение на площадката:**

/населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура /

Инвестиционното предложение за изграждане на нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна” при км10+960 се предвижда да се осъществи в: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.811.713 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община

Белослав, област Варна, одобрени със заповед: РД-18-31 от 05.05.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение: няма, вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 4138 кв.м., стар номер 000419; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.501.3100 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед РД-18-31 от 05.05.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, Последно изменение на КККР: няма, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 3103 кв.м., номер по стар план: квартал 24, парцел VI; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.501.6028, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед:РД-18-31 от 05.05.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на КККР: няма, вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 16944 кв.м. и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.501.6038, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед:РД-18-31 от 05.05.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на КККР: няма, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 12907 кв.м.

Координатите на граничните точки съгласно извадка от трасировъчен план – 1970г.

КООРДИНАТЕН ЛИСТ НА

КОНТУРА НА ПИ 713

at point X=4684520.9058 Y=9624445.7737  
at point X=4684511.7970 Y=9624503.8980  
at point X=4684489.6105 Y=9624611.4594  
at point X=4684496.2030 Y=9624593.3980  
at point X=4684503.2030 Y=9624565.7990  
at point X=4684510.1020 Y=9624557.2990  
at point X=4684515.2030 Y=9624554.3980  
at point X=4684528.3980 Y=9624555.5000  
at point X=4684528.2970 Y=9624545.0000  
at point X=4684534.1020 Y=9624522.0000  
at point X=4684541.1020 Y=9624515.7990  
at point X=4684552.1422 Y=9624516.4151

КООРДИНАТЕН ЛИСТ НА

КОНТУРА НА КОНСТРУКЦИЯТА НА НАДЛЕЗА (над Ж.П. линия София- Варна и път III 2008 София – Варна.

at point X=4684505.0322 Y=9624536.6942  
at point X=4684501.6711 Y=9624552.9889  
at point X=4684500.4619 Y=9624553.2913  
at point X=4684498.7037 Y=9624553.7014  
at point X=4684496.5140 Y=9624554.0393  
at point X=4684494.4849 Y=9624554.2150  
at point X=4684492.4977 Y=9624554.2614  
at point X=4684490.5403 Y=9624554.1859  
at point X=4684490.0946 Y=9624554.1518  
at point X=4684488.3689 Y=9624553.9099  
at point X=4684443.8876 Y=9624549.0135  
at point X=4684442.4835 Y=9624549.0039

.....  
Имотите в обхвата на инвестиционното предложение за пътните съоръжения са свободни и незастроени, с изключение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.501.6028, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, Община Белослав, област Варна, одобрени със Заповед:РД-18-31 от 05.05.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на КККР: няма, вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 16944 кв.м.

Предвиденото за реализация инвестиционно намерение не попада в границите на защитени територии, обявени по Закона за защитените територии.

Част от предвидената територия попада в границите на защитена зона с код BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със заповед на министъра на околната среда и водите № РД-128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр.22 от 16.03.2012 г.).

Площадката, върху която ще се осъществи заявеното предложение, се намира до границата на защитена зона с код BG 0002046 "Ятата" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/12.02.2008 г.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение за изграждане на пътни съоръжения не противоречи на режимите на гореописаните защитени зони за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им.

#### **IV.Срок и етапи за реализация на плана:**

Предвижданията на възложителя са инвестиционното предложение да се осъществи през 2017 -2018 г.

За осъществяване на инвестиционното предложение, е предвидена следната етапност:

- провеждане на необходимите процедури по реда на ЗООС;
- провеждане на необходимите процедури по ЗУТ и по ЗООЗ за издаване на съответните разрешения.

#### **V.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

/вкл. предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

По време на реализацията на инвестиционното предложение - строителство и експлоатация на нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна” при км10+960 се очаква да бъдат използвани следните основни суровини и материали:

- вода за питейни нужди – бутилирана;
- горива – бензин, нафта, масла и други нефтопродукти за моторните превозни средства и използваните машини.
- строителни материали (пясък, чакъл, трошен камък, асфалтови смеси, фасонни метални елементи, железобетонни изделия и др.).

Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на природни ресурси.

#### **VI. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

При реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линията „София - Варна” и път III-2008



„Девня (кв. Повеляново) – Езерово - Варна” при км10+960 се очаква да се генерират отпадъци основно през периода на изграждане на транспортния достъп, което ще бъде еднократно.

Очакваните отпадъци, класифицирани съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците са следните:

***Очаквани опасни отпадъци:***

Опасни отпадъци се очаква да се генерират при поддръжката на пътно-строителна техника, транспортни средства и монтажна техника. Като видове отпадъци се очакват следните:

Отпадък с код 13 01 10\* – Нехлорирани хидравлични масла на минерална основа - ще се генерират при технологична или аварийна/непредвидена подмяна на хидравлични масла от хидравличните системи на транспортно - строителна и монтажна техника. Количеството на отпадъка не може да се определи точно, т.к. зависи от това дали на работната площадка ще възникне необходимост от подмяна на маслото.

Отпадък с код 13 02 05\* – Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа – възможно е да се генерират от двигатели и редуктори при технологична или аварийна/непредвидена подмяна на маслата от строително-монтажна и автотранспортна техника. Количеството на отпадъка не може да се определи точно, т.к. зависи от това дали на работната площадка ще възникне необходимост от подмяна на маслото.

Отпадък с код 16 01 07\* – Маслени филтри – възможно е да се генерират се при технологична или аварийна/непредвидена подмяна на двигателните масла от автотранспортна и строително-монтажна техника. Количеството на отпадъка не може да се определи точно, т.к. зависи от това дали на работната площадка ще възникне необходимост от подмяна на маслени филтри.

Отпадък с код 16 01 13\* – Спирачни течности – възможно е да се генерират при аварийна подмяна на спирачна течност от неизправни спирачни системи на автомобилите и строителна техника. Количеството на отпадъка не може да се определи точно, т.к. зависи от това дали на работната площадка ще възникне необходимост от подмяна.

Отпадъци с кодове 16 01 14\* – Антифризни течности, съдържащи опасни вещества и 16 01 15 – Антифризни течности, различни от упоменатите в 16 01 14\* - възможно е да се генерират при аварийна подмяна на охлаждащи двигателите течности от неизправни охладителни системи на автомобилите, строителна и монтажна техника.

Отпадък с код 16 06 01\* – Оловни акумулаторни батерии – генерират се при подмяна на амортизирани акумулаторни батерии от автотранспортна и строително-монтажна техника. Количеството не може да се прогнозира.

***Очаквани строителни отпадъци:***

Отпадък с код 17 05 04 – Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03\* - ще се генерират при осъществяване на изкопи, като количеството не може да бъде прогнозирано.

***Очаквани битови отпадъци:***

От жизнената дейност на работниците, извършващи дейностите по изграждане на транспортния достъп ще се генерират отпадъци с код 20 03 01 – Смесени битови отпадъци, като средното им количество е 0.35 кг/ден/човек.

**Управление на отпадъците:**

За предварително съхранение на отпадъците ще се спазват изискванията на специализираната нормативна уредба. Отделните видове отпадъци ще се събират разделно и ще се съхраняват временно на определените за това места. Не се предвижда оползотворяване, обезвреждане и депониране на отпадъци на територията на строителния обект.

Събраните отпадъци ще се предават на физически или юридически лица, притежаващи регистрационен документ по ЗУО за дейности включващи събиране, транспортиране,

временно съхраняване, оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци.

### **VII. Отпадъчни води:**

/очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др./

Предвиденото за реализацията инвестиционното предложение не е с производствен характер. При неговата експлоатация няма да се използват води и да се формират отпадъчни води. Поради това не се очаква наличие на поток отпадъчни води (производствени, битово-фекални, оборотни). Благодарение на падналите валежи ще се формира поток дъждовни води, за които е предвидено съответното отводняване на съоръженията, съгласно нормативните документи за изграждане, поддръжка и експлоатация на пътната инфраструктура.

### **VIII. Финансиране:**

Финансовите средства за реализацията цялостното инвестиционно предложение ще бъдат осигурени от "ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР-ВАРНА"ЕАД, при което няма да бъдат ангажирани и разходвани публични средства- държавни или общински.

**Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.**

Заявявам желанието си издаденият административен акт да бъде получен:

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес : гр.София-1000, ул. "Княз Борис I" № 97, ет.3, офис -десен, като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка
- като вътрешна куриерска пратка
- като международна препоръчана пощенска пратка

**X  Лично от звеното за административно обслужване при компетентния орган**

- По електронен път на електронна поща.

### **Приложени документи:**

Уведомление в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител;

Пълномощно изх.№2600-97 от 13.05.2016 г.;

Актуални скици на засегнатите при реализацията имоти;

- № 15-376667-02.08.2016 г. за ПИ с идентификатор 03719.811.713;
- № 15-379224-03.08.2016 г. за ПИ с идентификатор 03719.501.6038;
- № 15-420560-25.08.2016 г. за ПИ с идентификатор 03719.501.3100;
- № 15-371497-29.07.2016 г. за ПИ с идентификатор 03719.501.6028;

Документи за право на възложител

- Акт за общинска собственост № 1389/08.08.2016 г.;
- Акт за общинска собственост № 1405/08.08.2016 г.;

- Акт за общинска собственост № 1230/25.08.2015 г.;
- Договор № ОС-14 за безвъзмездно учредяване право на строеж върху недвижими имоти-частна общинска собственост по реда на чл.37, ал.5 от Закона за общинската собственост от 25.08.2016 год., вписан в Служба по вписванията -гр.Варна под акт № 86, том LVII, дело № 3029, вх.рег.№ 21688 от 30.08.2016 год.;
- Споразумение от 26.09.2016 г. между Община Белослав и „Логистичен Център-Варна“ ЕАД за техническо и финансово сътрудничество по изграждането на конструктивни елементи / колони/, представляващи част от Нов пътен възел, нова пътна варианта и нов надлез над жп линия „София-Варна” и Път III -2008 „Девня (кв. Повеляново) – Езерово – Варна” при км 10+960.
- Писмо изх.№08-00-1365/30.11.2016 г. на АПИ до Община Белослав.
- Допълнително споразумение от 15.12.2016 г. към Споразумение от 26.09.2016 г. между Община Белослав и „Логистичен Център-Варна“ ЕАД за техническо и финансово сътрудничество.

□ Други;

- Копие на писмо изх.№ 04-05-205/28.05.2014 г. на ИА ЖА;
- Копие на писмо изх.№ 08-00-550/29.05.2014 г. на АПИ;
- Копие на писмо изх.№ 90-05-785/1/11.08.2014 г. на МРР;
- Копие на писмо изх.№ 06-02-87/27.08.2014 г. на МТИТС;
- Копие на писмо изх.№ ЖИ-27981/12.09.2014 г. на ДП НКЖИ;
- Решение № 470 към Протокол № 39/22.01.2015 г. от заседание на Общински съвет Белослав;
- Решение № 528 към Протокол № 44/25.06.2015 г. от заседание на Общински съвет Белослав;
- Пълномощно с изх. № 26-00-188/30.06.2015 г.;
- Заповед № 870/25.11.2014 год. на Кмета на Община Белослав;
- Решение № 37/2016 на РИОСВ Варна;
- Решение № 63 от 10 март 2016 г. на Общински съвет -Белослав, с което е одобрен ПУП-ПП;
- Решение № КЗЗ-18 /19.06.2016 год. на Комисията по земеделските земи при Министерство на земеделието и храните;
- Съгласувателно писмо изх.№ 53-00-8587 от 01.11.2016 год. на АПИ.
- Заповед №РД-08-566/02.12.2016 г. на министърът на транспорта.
- Заповед №12-05-32/01.12.2016 г. на директора на ИА „Железопътна администрация“.
- Писмо № ЖИ-46322/21.11.2016 г. от ДП НКЖИ.

Подпис:

гр. София  
19.12.2016 г.

(Иван Касалийски – Изп. директор и пълномощник)