

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
Копие:
Кмета на град Белослав

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От ЗП КРЕМЕНА ДАНАИЛОВА СТОЯНОВА

ЕГН:*****, адрес: област Варна, община Варна, село Константиново

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

Пълен пощенски адрес: област Варна, община Варна, село Константиново, ул. „Васил Левски” 42

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): t.todorova@denislav.bg

Лице за контакти: Кремена Данаилова Стоянова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЗП КРЕМЕНА ДАНАИЛОВА СТОЯНОВА**
има следното инвестиционно предложение: **„Създаване на земеделско стопанство за
оранжерийно зеленчукопроизводство”**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда създаване на земеделското стопанство за оранжерийно зеленчукопроизводство. ЗП Кремена Стоянова планира изграждане на 1872 кв.м. оранжерия, в която ще засади и отглежда оранжерийни домати и поставяне на ажурна ограда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестициите, за които ЗП Кремена Стоянова кандидатства са – създаване на 1872 кв.м. оранжерия с оранжерийни домати и изграждане на ажурна ограда.

Имотът, върху който ще се изгради оранжерията е разположен в землището на град Белослав, община Белослав. Номер на имота - ПИ 03719.714.15 с обща площ 2,422 дка, който е образуван от :

- имот № 714003 с площ 0,924 дка;
- имот № 714012 с площ 1,499 дка.

Характеристики на оранжерията:

- поликарбонатно покритие;
- 3 броя участъка, всеки по 9,6м x 65 м;
- вентилационна система.

Зеленчуковата култура, която ще се отглежда в оранжерията е оранжерийни домати.

На имот ПИ 03719.714.15 ще бъде изградена ажурна ограда с обща площ 230,50 лин.м. Посредством оградата ще се предотвратяват нарушаване на собствеността на имота, кражби и щети по оранжерията.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на подробния устройствен план. Влязъл в сила ПУП може да бъде изменен при настъпване на съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е съставен планът. Планът не е ограничен с период на действие. Възложителят предвижда да започне дейността по инвестиционното си намерение и дейности, след издаване на всички необходими разрешителни.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се осъществява на територията на област Варна община Белослав град Белослав и по-конкретно:

- ПИ 03719.714.15 с площ 2,422 дка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

През строителния период ще се използват природни ресурси, суровини и материали, електроенергия за захранване на строителни машини, инертни материали, бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, материали за метални конструкции и др. Всички дейности по изграждането на оранжерията и оградата ще се осъществяват в границите на имота.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС за вероятната степен на отрицателно въздействие по

критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното намерение не предвижда използване на вредни вещества и замърсяване на околната среда и въздух с опасни вещества.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатацията и по време на строителството и монтажните дейности не се очакват опасни отпадъци, които да вредят на околната среда, животинския свят или на населението.

Основно се предвиждат строителни битови отпадъци, които ще се извозват до строителните депа, специално предназначени за това, и отговарящи на изискванията на МОСВ.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Земеделската дейност е от такъв характер, който не генерира отпадъчни води. Отглеждането на оранжерийни зеленчукови насаждения не води до създаване или формиране на отпадъчни води.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ

мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

I. Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение:

Община Белослав, и кметството на град Белослав

РИОСВ – Варна

Приложено представяме Ви Обява , която да поставите на таблото в община/кметство/ Белослав за сведение на обществеността.

Моля, да ни представите Ваше становище, относно реализацията на инвестиционното предложение и за обществения интерес, ако е бил проявен такъв.

Моля, при несъгласие с представеното Ви инвестиционно намерение, да изпратите Вашите жалби и възражения на посочения адрес или телефон.

Дата:.....

Уведомител:.....

О Б Я В А

От: **ЗП КРЕМЕНА ДАНАИЛОВА СТОЯНОВА**

На основание чл.4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения /ДВ бр.25/2003г./

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение:

„Създаване на земеделско стопанство за оранжерийно зеленчукопроизводство”

Местоположение: град Белослав община Белослав област Варна

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горе посоченото инвестиционно предложение могат да го направят писмено в община Белослав или в РИОСВ Варна, ул.”Ян Палах” № 4, гр. Варна, пощенски код 9000.