

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА
ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за: изграждане на еднофамилни жилищни сгради в УПИ 000058 идент. с ПИ (69763.28.39) по КККР на с. Страшимирово, община Белослов

I. Информация за контакт с инвеститора

- Възложител: **АНТОНИО СТАНИСЛАВОВ СТАНЧЕВ**

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: 9000, ГРАД ВАРНА, БУЛ. ВЛАДИСЛАВ № 136, ЕТ. 3, АП. 10

- Телефон, факс и e-mail: тел.: 0878/926 363
- Лице за контакти: **СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ**

II Характеристика на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за изграждане на еднофамилни жилищни сгради с прилежащ паркинг в поземлен имот 000058 идент. с ПИ (69763.28.39) по КККР на с. Страшимирово, община Белослов, собственост на **АНТОНИО СТАНИСЛАВОВ СТАНЧЕВ**. Съгласно инвестиционното намерение, обектите ще се изградят и въвеждат в експлоатация на няколко етапа. Строежът ще бъде изпълнен в съответствие с действащите правила и нормативи, съобразно указаното във визата застрояване със следните устройствени показатели за ПИ с идентификатор 69763.28.39 по ККР на с. Страшимирово, общ. Белослав в зона „Жм“: П заст. ≤ 60 %; К инт ≤ 1.2; П озел. ≥ 40%; Вис. ≤ 10 м

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвеститорът притежава:

документи за собственост на имотите – Нотариален акт.

актуална скица, издадена от СГКК – Варна.

Виза за проектиране;

Заповед на кмета на община Белослав за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ 000058 идент. с ПИ (69763.28.39) по КККР на с. Страшимирово, община Белослов. Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в границите на поземлен имот с идентификатор УПИ 000058 идент. с ПИ (69763.28.39). Устройствовата зона в която попада процедирания имот е зона „Жм“.

Развитието на туристическите услуги на територията на инвестиционното предложение е сред приоритетите на общинската администрация.

Местоположението на терена е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на:

- характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

- местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;

- характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;

обществения интерес към предложението за строителство, дейности и технологии.

Разположението и конфигурацията на площадката съответстват на предстоящото предназначение на обекта. Теренът е равен без наклони, което осигурява удобен пешеходен и автомобилен подход. Осигурен е автомобилен достъп до територията на имота.

Осъществяването на инвестиционното предложение ще има и положителен социално - икономически ефект върху местното население с осигуряването на нови постоянни и временни работни места за местното население.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Реализацията на ИП не е в противоречие с действащите устройствени планове за региона. За имота има допуснат и одобрен и влязъл в сила ПУП ПРЗ за изграждане на жилищни сгради.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

По отношение на местоположението, ИП няма алтернатива. Земята е собственост на Възложителя. Прилежащите райони са също урбанизирани.

Анализирани са архитектурният дизайн и основните технологии за изграждане на предвидените сгради. Избора на техническите решения гарантира следните стандарти и параметри, като технологичното оборудване да съответства на следните параметри:

- високо качество на материалите
- ниска консумация на енергия
- дълъг експлоатационен живот
- лесна за потребителя експлоатация
- ниска себестойност
- високо ниво на ефективност.

Експлоатацията на отделните елементи на ИП да бъдат с ниски разходи по отношение на консумацията на електроенергия, поддръжката и обслужването на инсталацията, като алтернативите тук могат да бъдат:

- шумовите емисии извън сградите и помещенията да осигуряват спазване нормите;
- възможните атмосферни емисии от предвидените дейности да са минимални и не водят до увеличаване на съществуващото замърсяване на атмосферния въздух в прилежащите райони .

Реализирането на ИП не е свързано с други инвестиционни предложения, съществуващи или планирани за района на с. Страшимирово. За разглежданото землище има реализирани инвестиционни намерения за жилищно строителство, туристически обекти, животновъдни ферми и зем. стопанства. Предвиденото ИП не предполага замърсяване създаващо дискомфорт за околната среда. И не се очаква проява на негативно кумулативно въздействие за околната среда в резултат от експлоатацията на бъдещите обекти.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

ИП ще се реализира в ПИ 69763.28.39, в землището на с. Страшимирово, община Белослав.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в имота собственост на възложителя. Няма да се налага ползването на допълнителни площи за дейности по време на строителството.

Предвижда се след приключване на строителството свободните части от имота да се покрият с почвен слой и озеленят за добър и приятен естетичен вид.

6. Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет

Инвестиционното предложение ще се реализира на този терен защото:

- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;
- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка. Теренът граничи има изграден пътен достъп;
- парцелът има добра визия откъм основния подход;
- околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно - пространствени конфликти с бъдещия обект;
- в съседство няма обекти подлежащи на защита;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- районът е със сравнително добре изградена инфраструктура;

- има възможност да се осигури връзка на вътрешната с външната инфраструктура (електропроводна мрежа, пътна връзка и др.). В следствие на изброеното по-горе може да се направи извода, че

- алтернатива в случая може да бъде само броя на сградите и тяхното разположение. Реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на с. Страшимирово. Отделно, формираните от дейността отпадъчни води ще постъпват в канализационната система на селото чрез сключен договор с вик оператор или ще се пречистват в малко локално пречиствателно съоръжение, а пречистената вода ще се използва за поливане и собствени нужди или алтернативно зауствани в изгребна яма, която ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма на база сключен договор.

Всички съпътстващи дейности са отразени в одобрения ПУП-ПЗ и ще се съгласуват при приемането му със съответните инстанции.

7.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

До имота има транспортен достъп по съществуващ път. В такъв смисъл за реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

8.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителната част от проекта включва изграждането на фундамента на сградите и свързването им към електропреносната мрежа.

Основните материали, които ще бъдат ползвани при строителството на фундамента са бетон и желязо и ще съответстват на съгласуван и одобрени електрически и конструктивни проекти.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в имота, която след завършване на строителната част ще бъде ликвидирана. Дейностите, които е необходимо да бъдат извършени на площадката е предвидено да бъдат изпълнени в рамките на около 18 месеца. Организацията на дейностите по време на строителството е свързана с площадка за временни дейности на самия терен, което ще гарантира опазването на съседните земи и почви. По време на експлоатацията съседните земи и почви няма да бъдат замърсявани, респ. антропогенно повлияни. В момента възложителя не предвижда закриване на дейността.

9. Предлагани методи за строителство

Земните и строителните работи, както и изкопните по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще бъдат извършвани ръчно и механизирани. Строителството на предвидените за изграждане сгради ще бъде масивно с използване на традиционни строителни материали - тухли, бетон, желязо, варови разтвори и др. Строителните материали и разтвори ще бъдат доставяни на площадката от фирмата изпълнител на строителството. Строителните работи ще бъдат изпълнявани от строителна фирма и същите ще бъдат съобразени с изискванията на законодателството. При строителството на обекта не е предвидено използване на материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората. Бетонът се доставя от съществуващи бетонови възли с авто-бетоновози и се полага директно или с бетон-помпа. Армировъчните скелети се изготвят в арматурни цехове и се доставят на обекта с бордови коли и автокран.

По експертна оценка на база на изпълнени аналогични обекти общата продължителност на строителството е от порядъка на 18 месеца без прекъсване.

Необходимата механизация за изграждане на обекта е:

- багер хидравличен;
- автосамосвали;
- автобетоновози;
- бетон-помпа;
- автокран (при необходимост);
- бордови автомобили;

Природни ресурси предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за хранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

Използвани природни ресурси:

Вода - около 50 m³ . Водата ще бъде осигурявана от „В и К” ООД, град Варна, въз основа на сключен договор;

Електроенергия - около 1000 kW/h. Електроенергията ще бъде осигурявана въз основа на сключен договор с „Енерго Про” ЕАД град Варна.

Вода – съгласно приложения технически проект част ВиК;

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:

На обекта няма да се формират производствени отпадъци.

оради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци: отпадъци ще се генерират основно през строителния период

ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от ремонта на сградата. Отпадъци генерирани през строителния период:

17 02 01 дървесен материал – от кофражи;

17 04 05 желязо и стомана – от армировъчните работи, събират се и се предават на специализирани фирми; почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03*; изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 17 0505*.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка

за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи

генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от община Долни чифлик.

ри ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни

ейности. За третиране на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от общинската администрация.

ри експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци, биоразградими растителни отпадъци и строителни отпадъци от ремонтни

ейности.

12. Информация за разглеждани мерки за намаляване на отрицателните въздействия

Устройството на територията ще се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии.

Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка ще се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

Строителството ще се извършва на база на разработен от изпълнителя и одобрен от

компетентните органи план, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период.

Строителните отпадъци ще се депонират само на регламентирано депо.

Сметосъбирането ще се организира в съответствие с нормативните изисквания.

При изграждане и поддържане на зелена система на територията на инвестиционното предложение, ще се осъществява растителна защита на база на добрите земеделски практики.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки:

Монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора
ериод/ фаза - По време на строителството.

Резултат на изпълнение - Опазване на съседните терени от замърсяване.

Сключване на договор с ПСОВ за приемане на отпадъчните води
ериод/ фаза - Преди въвеждане на обекта в експлоатация. Резултат на изпълнение -
Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води.

Сключване на договори с лицензирани преработватели за предаване на генерираните отпадъци.

Период/ фаза - Преди въвеждане на обекта в експлоатация. Резултат на изпълнение -
Екологосъобразно третиране на отпадъците.

Приоритетно предаване на генерираните отпадъци на лицензирани преработватели, извършващи дейности по оползотворяване /рециклиране на отпадъци.

ериод/ фаза - По време на експлоатация Намаляване на количествата
епонирани отпадъци.

Резултат на изпълнение - Възстановяване на суровинни ресурси.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например, добив на баластра, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води/

Предвижда се изграждане на водопроводна система на територията на ИП за сметка на инвеститора.

Отпадъчните води ще постъпват в канализационната система на селото чрез сключен договор с вик оператор или в малко пречиствателно съоръжение и след пречистването им ще се съхраняват в резервоари за вода, или алтернативно зауствани в изгребна яма, която ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма на база сключен договор. Изгребването ще става от фирма, която има разрешение за дейности с този отпадък съгласно разпоредбите на ЗВ, със специални асенизационни коли на абонамент и ще се извозва и изхвърля в най-близката канализация за битови или смесени отпадъчни води, за което възложителя ще сключи договор.

Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;
Всички изискуеми по ЗУТ и ЗУО документи.

Замърсяване и дискомфорт на околната среда

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове.

Няма да се въздейства шумово върху населените места.

След приключване на строителните дейности, площадката ще бъде озеленена.

За намаляване и ограничаване замърсяването на атмосферния въздух и за ограничаване на визуалния дискомфорт ще бъде засаден зелен пояс около целия имот. Не се очаква замърсяване на околната среда.

16. Риск от инциденти

Риск от аварии има при изпълнение на строителството на обекта. С оглед избягване опасността от аварии по време на строителството е необходимо, в следваща фаза на проектиране, като за целта се изготви проект за организация и изпълнение на

строителството. При спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, риск от аварии и инциденти ще бъде минимален.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда. Ще бъдат проведени инструкции с персонала, обслужващ обекта по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки. Ще бъде изготвен списък с лицата, ангажирани с изпълнението на плана за действие при бедствия и аварии.

Здравен риск – Изключени са въздействия върху здравето състояние на населението на околните селища по какъвто и да било начин и от който и да е от посочените фактори. Здравен риск за населението от околните селища и за работещите в обекта няма. Съществуват строителни, технологични и технически решения за избягването му. Последното зависи и от правилната експлоатация на обекта. Възложителят ще осигури обучение на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти по време на строителството и експлоатацията на бъдещия обект.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа.

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, попада в урбанизирана територия на с. Страшимировоне попада в защитени територии определени съгласно ЗТ но попада в /33/ от мрежата Натура 2000 в границите на ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията та чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от същия закон. Към настоящата информация е приложена скица на имота.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи ползватели на земи. Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. Зониране или земеползване, съгласно одобрени планове.

В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на имотите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени зони, санитарно – охранителни зони и др. Национална екологична мрежа.

Площадката на инвестиционното предложение не попада:

- в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

- в границите на територии, обявени за опазване на стопански значими водни биологични видове;

- в границите на територии, чувствителни към хранителни съставки, включително територии обявени за уязвими зони съгласно Директива 91/676/ЕЕС за опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници и територии, обявени за чувствителни зони съгласно Директива 91/271/ЕЕС за пречистването на градските отпадъчни води.

Най-близко разположената защитена зона е : ЗЗ „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 за опазване на дивите птици. ***Изграждането на обекта предмет на ИП не предполага негативно въздействие върху защитена зона „Варненско-Белославско езеро”, код BG 0000191 и не застрашава по никакъв начин местообитанията на редки растителни и животински видове. Експлоатацията на ИП не предвижда замърсяване***

на околната среда над допустимите норми и не представлява опасност за нея.

Към преценката е приложена Информация за съвместимостта на ИП с предмета и целите на защитените зони.

4. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Територията предмет на ИН е урбанизирана. Реализацията на ИП няма да увреди средата и да наложи регенерация.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Възможностите и вариантите за инвеститора, в съответствие с нормативните изисквания се свеждат до избор на настоящия вариант или избор на “нулева“ алтернатива.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие.

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници-шумове, вибрации, радиации, както и някои ГМО.

Атмосферен въздух

Разглежданият регион принадлежи към Климатичен район на Северното Черноморие на Черноморската климатична подобласт.

Климатът е умерено континентален. Поради влиянието на Черно море се наблюдава незначително повишаване на температурите през зимните месеци и понижаване през летните.

Най-студени са месеците януари и февруари, с минимални температури до -18°C . Средногодишна амплитуда - $20-21^{\circ}\text{C}$. Зимата по черноморското крайбрежие е по-мека в сравнение с вътрешността на страната, а лятото не е така горещо и сухо. Валежите са слаби и неравномерно разпределени. Най-малки са през месеците юли и септември (19,6мм), а най-големи през м.ноември (76,1мм). Средното годишно количество е в границите от 301-544мм, съответно за годините 1992-1998 год. Ветровете са предимно от изток-североизток и запад-северозапад. Максималната им скорост е 60-70 км/ч. Компонентите на околната среда в разглеждания регион са антропогенно повлияни. През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление. Очаквани въздействия

Въздействията на обекта върху атмосферния въздух са свързани с периода на изграждането му. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и евентуално отработени газове от сондажната техника. Поради това замърсяването ще е с ниска степен на въздействие (по-ниски емисии от прах, по-бързо и ефективно разсейване). През експлоатационния период не се очакват въздействия от емисии на вредни вещества.

ВОДИ

Очаквани въздействия

Обектът не е рисков по отношение на водите. Предвидените в инвестиционното предложение дейности, не са свързани с формиране на замърсени отпадъчни води.

Вероятността от замърсяване е нищожна.

ПОЧВИ

От физико-геоложките явления и процеси, отношение към проучването има окаряването, развито в дълбочина в малм-валанжинските варовици. Изразява се в каверни (запълнени на места с пясъци), шупли, ходове и др. Процесът на карстификация се увеличава в дълбочина, като по-интензивен е в доломитизираната зона. Каверните са хидравлически свързани помежду си, което обуславя формирането на общ водоносен хоризонт. Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение. Очаквани въздействия. Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период. Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на ИП и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.

РАСТИТЕЛЕН СВЯТ

В настоящия момент територията е урбанизирана и представлява урегулиран имот, с предназначение за жилищно строителство.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;

- не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус;

- няма да се засегнат площи с естествена растителност; унищожаването на рудерална растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.

ЖИВОТИНСКИ СВЯТ

Като се има предвид, че ИП ще се осъществи в урбанизирана територия, става ясно, че не се очаква въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

Очаквани въздействия

- в границите на площадката няма добри условия за гнездене и укриване на птици;

- върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние.

- не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие.

ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ХОРАТА И ТЯХНОТО ЗДРАВЕ

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на ИП няма да окаже вредно въздействие върху местната флора и фауна. Не се очаква отрицателно въздействие и загуба на хабитати. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже недопустимо негативно въздействие върху потенциално защитената зона "Варненско-Белославско езеро" BG 0000191 поради естеството на ИП, на територията и вида на територията - урбанизирана

В обсега на ИП няма забележителни природни обекти, защитени територии,

IX. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очаквано въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми: - хората и тяхното здраве;

Въздействие върху хората и тяхното здраве

При реализиране на инвестиционното намерение няма да доведе до влошаване на санитарно-хигиенните условия на околната среда. Няма да се засегнат зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. Няма рискови фактори за увреждане здравето на населението, не се засягат територии, зони и / или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на проекта не се очаква промяна на почвените показатели на съседно разположените терени спрямо съществуващото положение, тъй като строителството и експлоатацията на обекта ще се осъществи съгласно действащите нормативни изисквания.

Атмосферен въздух

Оценка на въздействието върху атмосферния въздух в резултат от реализацията на мероприятията и дейностите, предвидени в инвестиционното предложение може да се търси в два аспекта – в процеса на строителството и при експлоатацията на обектите.

При изкопните работи ще има отделяне основно на прах. Степента на запрашеност зависи от почвата, използването на строителна механизация, интензивността на работа и др. фактори, но това замърсяване ще има локален обхват - строителната площадка на съответния обект и радиус до 50 m около нея. При работата на строителните и транспортните машини, с отработени газове от двигателите ще се отделят азотни и серни оксиди, въглероден оксид, въглеродороди и др. Оценката на въздействието на замърсяването от строителната механизация върху атмосферния въздух се базира на тези данни и на съображения за разпространение на приземни емисии сочи, че въздействието на замърсяването от този източник ще се ограничи в радиус до около 50 m.

Потенциалната възможност за замърсяване на атм.въздуха по време на експлоатацията е сведена до минимум. Обектът е разположен извън населеното място. Сградата се обособява като козе ферма с всички необходими помещения за технологичния процес, санитарно-битови помещения и офиси. Отделяните вредности и миризми ще са незначителни. В санитарните помещения няма отделяне на вредности. В помещенията за отглеждане на животните и в работните помещения има отделяне на влага, миризми и отпадъци в незначителни количества. В тези помещения са разработени общо обменни инсталации, осигуряващи обмяна на въздуха и всмукателни вентилационни инсталации, които изхвърлят вредностите над покрива на сградата. Ще се монтират климатици за поддържане на параметрите на микроклимата през различните сезони. Няма машини и съоръжения, отделящи топлина и влага над допустимите по действащите нормативни документи. В помещенията няма отделяне на вредности над П.Д.К.

Шум и вибрации

След приключване на строителните работи, шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като няма да се развива промишлена дейност.

Извън сградите не се очаква да се емитира шумово замърсяване с ниво по-високо от 40 dB(A).

Повърхностни и подземни води

В хидроложко отношение този ареал се отнася към Черноморската водосборна област, от хистологичното райониране на страната. Поради карстовия характер на местността, повърхностните води формирани предимно от валежи и карстови извори се оттичат бързо поради естествения си наклон. Снежните валежи заемат по-малък дял в сумарния валеж и респективно във формирания от тях отток. Районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Главна водосборна и отводнителна артерия в района е река Камчия. Тя е разположена на повече от 10 км южно от обекта. Всички притоци на основната река в границите на разглеждания район през летните месеци пресъхват.

Повърхностните води са представени и от водите на Черно море и Варненско-Белославско езеро. От хидроложките условия, влияещи върху качеството им, значение имат вълновият режим, режимът на теченията, температурно-солевият режим и др. хидрофизични показатели.

Инвестиционното предложение не предвижда устройство на крайбрежни територии на морски и езерни акватории. Поради това нарушение на режима и качеството на морските води, не се очаква. По отношение на качеството на морските води и езерни води не може да се очаква.

Предвижданата технология за експлоатацията на обекта не може да доведе, до нарушаване баланса на подземните води в района. Отпадъчните води ще се отвеждат посредством сключен договор с ВИК оператора в района в канализационната система или за третирането на образуванияте от дейността на обекта БФВ, възнамеряваме да използваме собствено локално пречиствателно съоръжение, и да се предават на лица, които притежават договор за заустване в най-близката пречиствателна станция или разрешение издадено по

реда на ЗВ.

Геоложката среда

Въздействието може да се дължи от неправилно проектиране и строителство, като предизвика провадания и други процеси. Не се очаква съществено нарушение на режима на подземни води, за предотвратяване на евентуалното въздействие следва да са направя на подходяща вертикална планировка и отводняване на застроената територия на имота. Предварителна инженерна подготовка на терена ще е наложително при положение, че са налице по сложни инженерно-геоложки условия.

Отпадъци

Строителни отпадъци ще се отделят главно през строителния период и ограничено количество при ежегодните ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси (през строителния период няма да има остатъци от разрушаване на сгради).

Инвестиционното предложение е на идейна фаза, поради което оценката на генерираните количества отпадъци е твърде условна.

По време на изграждането на обекта прогнозните количества отпадъци, формирани на площадката, се очаква да бъдат следните:

код 20.02.02 - "почва и камъни" - това са земни маси от сондажната дейност - около 50 -60 m³;

код 17.05.06 - "изкопани земни маси" – от изкопни дейности се формират около 12 - 15 m³ земни маси, от които над 90 % могат да се използват за обратна засипка и вертикална планировка на площадката (останалите следва да се депонират на регламентирано депо);

код 20.03.01 - "смесени битови отпадъци" – от работещите на обекта - около 1-2.5 m³ месечно.

За обекта не се формират производствени и опасни отпадъци. По време на експлоатацията на обекта не се очаква генериране на производствени, опасни и строителни отпадъци, отчитайки спецификата на инвестиционното предложение.

При експлоатацията на предвидения за изграждане обект ще бъдат образувани битови отпадъци, които ще бъдат събирани на определено място в съдове за битови отпадъци и ще бъдат извозвани своевременно от площадката. Производствените отпадъци (торова маса) ще бъдат съхранявани на торова площадка вкопана на 50 см и изолирана с бетонова основа до извозването ѝ за наторяване на земеделски земи. Торите маси ще бъдат съхранявани максимум до 6 месеца в рамките на имота, след което ще бъдат използвани при отглеждането на зеленчуци.

Очаква се още и частично нарушаването на почвената покривка в прилежащите на фундаментите зони във връзка с извършване на строително – монтажните работи. Възможно е да настъпи частично вторично уплътняване на почвата в резултат на използване на строителна и монтажна техника с голяма маса, особено ако изкопните и строително – монтажните работи се извършват при неподходяща, висока влажност на почвата (>50 – 60% от W_{ппв} – пределната полска влажност). Вторичното уплътняване от своя страна би довело до намаляване на общата порьозност и до влошаване на водно – въздушните свойства на разпространените тук черноземи и в крайна сметка до понижаване на почвеното им плодородие.

Вторичното уплътняване на почвата в резултат от използването на тежки строителни машини (кранове и др.) обаче е възможно да бъде ограничено и последствията от него преодолен чрез подходящи рекултивационни мероприятия след приключване на строителството. В инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Възможни са локални замърсявания на почвите с нефтепродукти (гориво – смазочни материали) при евентуални аварии със строителната и монтажната техника.

Предполага се, че те ще имат подчертано ограничено разпространение и като се има предвид самоочистващата способност на почвата, не се очакват съществени изменения в състава и свойствата на почвата.

През строителния период хумусния слой ще бъде изгребан, а в последствие използван при вертикалното планировка на обектите.

ЛАНДШАФТ

Ландшафтът представлява териториална система, състояща се от взаимодействащи си природни и антропогенни компоненти и комплекски от по-ниско таксономично равнище. Ландшафтът, в който се вписва разгледаното инвестиционно предложение е ландшафт с елементи на природния. Основните елементи, които го характеризират са антропогенни и природни. Към антропогенните елементи се отнасят сгради, пътища и др. Природните елементи се състоят от планинските и релефни форми, речни течения, дървестна и храстова растителност.

Растителността на територията на площадката е представена само от тревна и храстова растителност, която е характерна и за района около площадката. Въздействието върху ландшафта вследствие на изграждане и експлоатация на инвестиционното предложение е свързано съответно с повърхностни преоформяния на терена.

Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя, като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и самовъзстановителен потенциал на ландшафта.

Земни недра

В етапа на строителството ще има нарушение на земната среда, в етапа, в който ще бъдат извършвани изкопните работи за строителството на сградите. Теренът, на който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е равнинен, няма наличие и не се очаква развитие или активизиране на ерозионни процеси. Негативни изменения могат да се идентифицират и при депониране на изкопни земни маси.

На територията на обекта и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми – площадката не влиза в конфликт с находища на полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване.

Растителен свят

Въздействието върху растителния свят ще бъде в процеса на строителството и ще се изразява в пряко унищожаване на наличната рудална тревна растителност, където ще се изграждат фундаментите на обекта. В последствие при осигуряване на СОЗ тази растителност ще се възтанови.

Значимостта на въздействието се оценява като временно и краткотрайно, предвид бързата възстановителна способност на нарушените тревни формации и мерките за озеленяване, предвидени в инвестиционното предложение.

Животински свят

Изграждането на обекта няма да повлияе върху популациите на гръбначната фауна. Не се очаква да намалее или да изчезнат популациите на наличните бозайници и влечуги, като зеления гущер (*Lacerta viridis*) и ивичестия гущер (*Lacerta trilineata*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх.

Биологичното разнообразие ще запази сегашното си състояние. Не се очаква да се променят или нарушат хранителните вериги, в които участват установените представители на гръбначната фауна. Въздействието върху тях ще се изразява като безпокойство и временно напускане на местообитания от някои животински видове по време на строителните дейности, което ще бъде в сравнително кратък период. След приключване на строителните работи по принцип по-голяма част от животните се завръщат в старите си местообитания.

Птици

На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение от орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f.domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

През площадката на ИП е установено, че не преминава сериозен миграционен поток.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително и разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на НЕМ поради това, че в близост такива няма.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средни и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/

Краткотрайно отрицателно въздействие по отношение на компонентите на околната среда по време на строителния период

4. Обхват на въздействието - географски район, засегнато население, населени места /наименование, вид -град, село, курортно селище, брой жители и др./

Обхвата на въздействието е локален и ще бъде в рамките на имота.

5. Вероятност от поява на въздействието

По време на строително-монтажните дейности.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия

Мярка	Период / фаза на изпълнение	Резултат
-------	-----------------------------	----------

1. Извършването на изкопни работи да се съгласува с общинските администрации предвид не прекъсване на земеделските мероприятия. Препоръката да се изпълни в етапа на разработване на проекта. Предотвратяване на евентуални по сеене и прибиране на реколтата .

2. Строителните работи да се извършват само в светлата част от деня, с оглед недопускане на наднормено шумово натоварване в районите на съседно разположените населените места. Мярката да се изпълнява в етапа на строителството. Недопускане на наднормено шумово натоварване в районите на населените места.

3. Мерки за намаляване на визуалното въздействие на съоръженията върху хората. За намаляване на визуалния контраст на съоръжението на фона на полето, същото следва да бъде боядисано в подходящи цветове. Препоръката да се отчете при поръчването на оборудването или да се реализира в хода на строителните работи. Намаляване на визуалния контраст на пилоните на фона на небето.

4. За намаляване на негативното въздействие върху растителния и животинския свят: Работещите в обекта да бъдат запознати със срещащите се в района видове с природозащитен статус, както и с необходимостта от тяхното опазване. При стартиране на строителните дейности работниците да преминават съответния инструктаж. Опазване на видовете с природозащитен статус от страна на работещите в обекта.

5. За предаването на различните видове отпадъци да се сключат договори с фирми притежаващи съответни разрешителни за дейност по реда на ЗУО. Договорите за предаване на различните видове отпадъци следва да бъдат сключени преди получаването на разрешение за строителство. Спазване на изискванията на ЗООС.

6. Да се изпълни техническа рекултивация на земите в границите на строителството, за които съгласно проектът е необходимо рекултивация да бъде извършена до 3 месеца след приключване на строителните работи. Отстраняване на последиците от въздействието на строителните работи върху почвите.

Възложител:.....